

Crveni krst, Cara Nikolaja, 4.0 salonac, dva nivoa ID#10705

Cena: 340.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Cara Nikolaja II
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 90
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je jedinstvena nekretnina na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu, u ulici Cara Nikolaja. Ovaj izuzetni četvorosoban stan savršeno spaja vanvremenski šarm salonske arhitekture i funkcionalnost modernog duplexa na prvom i drugom spratu zgrade. Nekretnina je zvanično uknjižena na 77 m², dok stvarna izmerena površina sa terasom iznosi raskošnih 90 m². Donji nivo odlikuje impresivna salonska visina plafona od čak 3.5 metara, što prostoru daje izuzetan osećaj prostranosti, prirodne svetlosti i otmenosti. Stan je idealno strukturiran i poseduje ukupno četiri komforne sobe, funkcionalnu odvojenu kuhinju, kupatilo i veliku, svetlu terasu koja predstavlja pravu oazu mira u srcu grada. Najveći adut ove nekretnine jeste spektakularan, otvoren pogled koji se iz dnevne sobe pruža direktno na kultni Trg Dragana Nikolića i Milene Dravić. Sama mikrolokacija nudi neprocenjive prednosti urbanog života na Vračaru, jer se na svega nekoliko minuta laganog hoda nalaze čuvena Kalenić pijaca, Čuburski park, brojne škole, vrtići, prestižni restorani i prepoznatljivi vračarski kafići. Izuzetna povezanost sa svim delovima grada linijama javnog prevoza čini ovu tačku idealnom za aktivan i lagodan život, gde vam je sve nadohvat ruke. Gornji nivo duplexa ima blage i izuzetno prijatne kosine sa najnižom tačkom od 1.5 metara, čineći prostor maksimalno iskorišćenim, toplim i funkcionalnim. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj tradicije, prestižne lokacije i komfora, idealna kako za autentičan vračarski život, tako i za investiciju ili prestižni poslovni prostor. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-3979792

Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

