

# Dvoiposoban stan na Paliluli u izgradnji

**Cena: 154.468,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3779860  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.02.2026

**Kontakt:** IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** 0601300014



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan funkcionalan dvoiposoban stan na Paliluli, udaljena 10 minuta laganim hodom od Kalče. Nalazi se u na prvom spratu stambene zgrade koja ima lift i koja će biti izgradjena po navišim standardima gradnje. Stan je površine 63.83m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog predsobla, kupatila, toaleta, dve izdvojene spavaće sobe, komforne dnevne sobe sa kuhinjom, trpezarijom i terasom. U stanu će kao glavni vid grejanja biti postavljeno podno grejanje sa električnim kotlom, biće postavljena inverter klima, vrhunska stolarija sa roletnama, na podu dolazi troslojni parket, pločice u kupatilu će biti prve klase i velikog formata. Stanovi se prodaju direktno od investitora koji je u sistemu PDV-a pa kupci prve nekretnine mogu tražiti povrat pdv-a od države. Kupovina bez provizije ka kupcu. Rok završetka kraj 2027 godine. Za više informacija pozovite. Agencija Kvart nekretnine upisana je u registar posrednika pod brojem 88

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555