# Prelepa kuca u Vrdniku

## Cena: 566.500,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Kvadratura:** 321
**Broj soba:** 5 soba i više

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju porodično imanje u Vrdniku sa velikim investicionim potencijalom. Na prostranom placu nalazi se glavna kuća površine 168 m², pažljivo projektovana za udoban porodični život. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, velike zastakljene terase, kuhinje sa trpezarijom i ostavom, dve manje spavaće sobe, kao i komforne master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom i izlazom na terasu. U prizemlju kuće nalaze se i dve velike ostave koje pružaju dodatni prostor za odlaganje. Na imanju se nalazi i pomoćni objekat površine 106 m². U prizemlju je smeštena garaža, dok se na spratu nalaze dva potpuno odvojena apartmana, idealna za turističko izdavanje i ostvarivanje dodatnog prihoda. Dvorište je dodatno upotpunjeno letnjikovcem i pečenjarom, što ga čini savršenim mestom za odmor, druženje i uživanje u prirodi. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje još jedan zaseban plac na kraju imanja, površine 800 m², na kojem se nalazi kuća u sivoj fazi. Ovaj deo pruža mogućnost završetka objekta prema sopstvenim potrebama ili realizacije nove investicije. Zahvaljujući rasporedu objekata i njihovoj nameni, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za porodični život, tako i za razvoj turističkog ili ugostiteljskog biznisa. Idealna je za izdavanje apartmana, organizovanje odmora u prirodi ili kao investicija sa mogućnošću daljeg razvoja. Objekti su uknjizeni na 84m2, 53m2 i 47m2 a površina oba placa je 2178m2. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte naše agente.

**Šifra oglasa:** 03-3940494
**Datum postavljanja oglasa:** 15.08.2026

**Kontakt:** EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021/270-4888