

Novi Sad, Grbavica - Fascinantan Penthaus u vidu poslovnog prostora ID#1698

Cena: 3.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 226

Namena prostora: Kancelarija

Šifra oglasa: 03-3919118

Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt: SOFISI HOME DOO NOVI SAD

Telefon: 0658557209



Dodatne informacije:

Lasla Gala, Sprat, Namešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Grbavica, ulica Lasla Gala. Odličan, moderno uređen poslovni prostor u vidu penthauusa površine 226m² sa cca 80m² terase koje ne ulaze u kvadraturu prostora. Ovaj funkcionalno organizovan poslovni prostor čine ukupno 5 kancelarija - ogromna open space kancelarija i ostale 4. Podeljen je na dva nivoa. Na donjem nivou (sa posebnim ulazom sa V sprat zgrade) nalazi se jedna velika kancelarija sa kupatilom i izlazom na manju terasu. Iz te kancelarije se sa obe strane možete popeti na gornju etažu gde se nalaze ogromna open space kancelarija, jedna velika kancelarija, dve manje, konferenc sala, manja kuhinja, sopstveni lift koji poseduje stan, dva kupatila i još dve terase. Dvostrano orijentisan. Kvalitetni materijali i oprema. Predviđeni kapacitet radnih mesta za komotan rad je 20 radnih mesta. Sve prostorije su klimatizovane. Grejanje je centralno na kalorimetar - plaća se samo u sezoni. Video nadzor, protiv-požarni sistem, šifarnik na vratima, alarm i sva prateća sigurnosna oprema. Prostor se izdaje sa nameštajem prikazanim ne fotografijama ili bez. Potreban sigurnosni depozit u visini jedne zakupnine. Ugovor o zakupu se sklapa sa fizičkim licem. Useljiv po dogovoru. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 100% od cene prve zakupnine. Kontakt tel.: 065/8557209

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555