

# Novi Sad, Adice - uz Telep - Komforna šestosobna spratna kuća na lepom placu

**Cena: 659.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 299  
**Površina zemljišta:** 600  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Kombinovano



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Novi Sad, Adice - uz Telep - Komforna šestosobna spratna kuća na lepom placu od 600 m<sup>2</sup>. Kuća ukupne površine 300 m<sup>2</sup>. Prizemlje čine: prostran dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, poseban apartman (spavaća soba), ostava, kupatilo, ulazni hodnik i prelepa velika terasa. Dok je sprat rezervisan za spavaći deo: četiri spavaćih soba - svaka sa izlazom na terasom prostran degažman i dodatna manja kuhinja, kupatilo i terase. Dvorište ima izlaz na dve ulice, a na placu se nalazi i prostrana garaža. Kuća zidana kvalitetno, da traje. Bez preteranih ulaganja, više kozmetičke prirode i po ukusu kupca. Odlična lokacija - dovoljno mirno da možete da uživate u privatnosti svog doma, a opet blizu kompletnog sadržaja za normalno svakodnevno funkcionisanje. Tri izvora grejanja: toplotna pumpa (geosonde), kotao na gas, kao i kaljeva peć. Priprema tople sanitarne vode leti putem solarnih panela. Sendvič zidovi, daljinsko otvaranje kapija i garažnih vrata. U dvorištu se nalazi zidani roštilj. U kupoprodajnu cenu uračunata posrednička naknada u visini od 3%. Kontakt: 069/383-1003

**Šifra oglasa:** 03-3858683

**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555