Dvoiposoban stan starije gradnje na dobroj lokaciji

Cena: 128.750,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 53
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji na Grbavici, u mirnom delu naselja, nalazi se ovaj funkcionalan stan koji predstavlja odličnu priliku kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju. Stan je uknjižen na 53m², dok u prirodi poseduje 56m². U osnovi je dvosoban, ali je prilagođen i trenutno funkcioniše kao dvoiposoban stan, što omogućava maksimalno iskorišćenje prostora. Nalazi se na visokom prizemlju, na visini od približno 2,5 metra, pružajući privatnost i osećaj sigurnosti karakterističan za više spratove. Nekretnina je u izvornom stanju i zahteva ulaganja, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da stan uredi potpuno po sopstvenim željama i potrebama. Upravo u tome leži njegova velika prednost – prilika da uz renoviranje dobijete dom po meri, na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu.U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, autobuska stajališta, ambulante, kao i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Mirno okruženje, dobra povezanost sa ostatkom grada i funkcionalan raspored čine ovu nekretninu odličnim izborom.Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas 064 8 222 154

Šifra oglasa: 03-3967501
Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216622700