Luksuzan stan-Dedinje,148m2,4.0+bazen+2 gar.mesta #4634

Cena: 2.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Velisava Vulovića
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 148
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Otmen stan na jednoj od najlepših lokacija na Dedinju sa bazenom. Vrlo lep, namešten, svetao, lepo okruženje. Izuzetno luksuzna nepokretnost površine 148 m², smeštena na 1. spratu (od ukupno 2), u ekskluzivnom kompleksu koji pruža potpunu privatnost. O zgradi i kompleksu: Stan se nalazi u kompleksu sa samo 6 stanova, pri čemu je svaki stan smešten na zasebnom spratu, bez komšija na istom nivou, čime je zagarantovana maksimalna privatnost. Zgrada je dobitnik nagrade za arhitektonsko delo zbog savremenog dizajna, vrhunskih materijala i promišljenih detalja. Bezbednost: Video nadzor sa preko 20 kamera pokriva ceo kompleks Blindirana vrata u stanu pružaju dodatni nivo sigurnosti U okviru kompleksa nalaze se: Bazen dostupan isključivo stanarima Dvorište sa uređenom privatnom baštom Struktura stana: 4.0 Visina plafona: 2,85 m 3 spavaće sobe Dva kupatila (jedno sa đakuzi kadom) Dve terase Ostava (12 m²) sa mašinama za pranje i sušenje veša Dva garažna mesta Opremljenost stana: Kamin sa automatskim izduvavanjem vazduha Prvoklasan hrastov parket vrhunskog kvaliteta Kupatila obložena italijanskom keramikom Porcelanosa (prva klasa) Zidovi obloženi mermerom — luksuzan i sofisticiran izgled Kuhinja opremljena Bosch elementima i najnovijom tehnikom Granitni šank u kuhinji, elegantan i trajan LED rasveta kroz ceo stan Crna stakla za dodatnu privatnost, sa roletnama na daljinsko upravljanje Moderan nameštaj vrhunskog kvaliteta Svi elementi i uređaji u stanu su potpuno novi Ispunjava najviše standarde kvaliteta i komfora U cenu održavanja su uključeni: ✔ Održavanje zgrade i bazena ✔ Video nadzor ✔ Centralna topla voda Dodatni

Šifra oglasa: 03-3978775
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: Rajić Nekretnine Reg.br. 880
Telefon: 0605557420

troškovi: SBB: ~ 40 € Struja: ~ 70 € Infostan: ~ 60 € leti (zimi više) Gas: ~ 2 € leti (zimi prema potrošnji Agencijska provizija 60%