

# ODLIČAN POSLOVNO-STAMBENI POSTOR NA TRAŽENOJ LOKACIJI

**Cena: 415.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beočin (Srbija, Beočin)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 613  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2666156  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.07.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0638800732



Dodatne informacije:

Dunavska, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Odličan uknjižen objekat mešovite namene, za poslovnu i stambenu upotrebu. Površina placa je 1568m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je izdat i moguć je prenos ugovora na novog vlasnika. Prizemlje objekta je poslovni prostor ukupne površine 503m<sup>2</sup>, koji čine podajni prostor, dve kancelarije, čajna kuhinja, ostava, toalet, magacinski prostor. U dvorištu se nalaze dve garaže i parking mesta, kao i dodatne prostorije koje mogu imati više namena. Druga etaža je stambeni prostor površine 113m<sup>2</sup> sa tri spavaće sobe, dva kupatila, prostranim dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom i terasom. Dvorište je lepo uređeno i odvojeno od poslovnog prostora. Pored zelene površine, raspolaže sa roštiljem i drvenim letnjikovcem.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555