

# STAN - NOVI SAD - PODBARA - 40m<sup>2</sup> - 120000 evra

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 40  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka stana 11026369, cena nekretnine 120.000e + 3% agencijska provizija. Prodaje se veoma funkcionalan jednoiposoban stan površine 40m<sup>2</sup> na Podbari. Stan je dvorišno orijentisan, što pruža mir i tišinu, a poseduje i lepu terasu sa prijatnim pogledom. Nalazi se na trećem spratu zgrade bez lifta. Stan je kompletno opremljen i kao takav se prodaje, zajedno sa svim ugradnim elementima. Dnevna soba povezana je sa kuhinjom i trpezarijskim delom, pa je prostor maksimalno iskorišćen i veoma praktično organizovan. U hodniku se nalazi veliki ugradni plakar koji dodatno doprinosi funkcionalnosti stana, dok je spavaća soba odvojena i takođe poseduje ugradni plakar. Stan ima i kupatilo, a svaki deo prostora pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu iskorišćenost i komfor. Vlasnik stana ima mogućnost korišćenja parking mesta u okviru dvorišta zgrade. Stan predstavlja odličan izbor kako za život, tako i kao investiciju za izdavanje. Za gledanje i više informacija pozovite 021/427-088 ili 060/823-6605

**Šifra oglasa:** 03-3875951  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046  
**Telefon:** +381 21 427-088

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555