

Mirijevo, Samjuela Beketa, 4.0, 94m2 ID#44966

Cena: 270.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Samjuela Beketa
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 98
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3969294
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

PRELEP, SVETAO I ODLIČNO ORGANIZOVAN 4.0 STAN OD 94 m² - MIRIJEVO, SAMJUELA BEKETA Na prodaju prelep, svetao i ušuškan stan površine 94 m², po strukturi 4.0, smešten u mirnom delu Mirijeva, u ulici Samjuela Beketa. Stan je odlično organizovan, funkcionalnog rasporeda i bez nepotrebnog gubitka kvadrature, a posebna prednost je što ne zahteva hitna niti neophodna ulaganja prilikom useljenja. Stan je skoro u potpunosti renoviran i spreman je za brzo useljenje. RASPORED PROSTORIJA: - ulazni hodnik - antre - kuhinja sa trpezarijskim delom - prostran dnevni boravak sa izlaskom na veliku lođu - mali toalet - mokri čvor - kupatilo - prolazni hodnik sa ugradnim ormanom - tri odvojene spavaće sobe, organizovane u zasebnom spavaćem bloku - jedna od spavaćih soba ima izlaz na malu lođu - pripadajući podrum Ugradna kuhinja, ugradni plakari i ostali ugradni elementi ostaju u sastavu stana. Stan se nalazi na 3. spratu četvorospratne, uredne i održavane zgrade, koja poseduje lift i interfon. U suterenu zgrade nalaze se podrumi, a stanu pripada i sopstveni podrum. POZICIJA I LOKACIJA Stan je dvostrano orijentisan, sa pogledom ka ulici i parku, što mu obezbeđuje dobru osvetljenost i prijatan osećaj prostora. Lokacija je veoma praktična za svakodnevni život, sa svim važnim sadržajima u neposrednoj blizini: - vrtići - parkovi - osnovna škola - apoteke - više marketa - autobuska stajališta sa više gradskih linija: 27E, 25P, 79, E6 i 62 Za stanare je obezbeđen slobodan parking oko i ispred zgrade, bez zoniranja. Ovaj stan predstavlja odličan spoj prostranosti, funkcionalnog rasporeda, svetlosti i mirne lokacije. Raspored sa tri zasebne spavaće sobe i odvojenim dnevnim delom posebno odgovara višočlanoj porodici, dok velika lođa pruža dodatni prostor za svakodnevni boravak i uživanje. Stan je uknjižen, tako da su dobrodošli i kupci koji

nekretninu kupuju putem stambenog kredita. Za zakazivanje
razgledanja i dodatne informacije: Kontakt agent: 064/127-99-86

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555