

Lux renovirana kuća sa dvorištem na Dorćolu, 155m²

Cena: 669.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kapetan Mišina
Kvadratura: 155
Površina zemljišta: 2
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3855272
Datum postavljanja oglasa: 03.05.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća na Dorćolu, u mirnoj ulici koja pruža potpunu privatnost u samom centru grada. Kuća je nedavno kompletno renovirana, pažljivo osmišljena kao moderan i funkcionalan prostor, sa naglaskom na svetlost, otvorenost i povezanost enterijera sa spoljnim ambijentom. Ukupna neto površina od 155 m², raspoređena je na tri nivoa. Prizemlje čini dnevni boravak sa impresivnom visinom plafona, open space trpezarija i kuhinja, kupatilo, kao i dnevni deo okružen velikim staklenim površinama sa pogledom na zelenilo i dvorište. Na donjem nivou nalazi se spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i direktnim izlazom u dvorište, što ovom delu daje dodatni osećaj intime i izdvojenosti. Gornji nivo predstavlja veliki otvoren prostor koji može funkcionisati kao dodatna spavaća zona ili radni prostor, uz još jedno kupatilo. Posebnu vrednost ove nekretnine čini sam koncept kuće, koji je retko dostupan na ovoj lokaciji, kao i pozicija koja istovremeno nudi mir i privatnost, a nalazi se u samom srcu Dorćola. Plac je površine 1.71 ar. Ukupna građevinska površina 204 m², dok je neto 155 m². Nekretnina je uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi. Za svaku preporuku! Renovirana kuća sa dvorištem, visokim plafonima i jasno definisanim nivoima prostora predstavlja retku priliku za kupovinu nekretnine sa privatnošću u samom centru Beograda. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

