

Stara Pazova stan 69m², po konceptu kuća u nizu + pdv ID#4689

Cena: 94.875,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3667739
Datum postavljanja oglasa: 17.10.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno u ponudi, stanovi u vidu koncepta kuće u nizu u Staroj Pazovi. Stan je površine je 69m² i na par koraka hoda od centra. Sastoji se od prizemlja i sprata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom kao i garaža. U okviru ulaznog hodnika se nalazi stepenište koje vodi do sprata. Na spratu se nalaze dve spavaće sobe, kupatilo i terasa. Izuzetno retko u ponudi, moderan koncept života sa zadržavanjem privatnosti. Gradnja je modernog dizajna i kvalitetnih materijala, stolarija Gelan, trokomorno staklo. Grejanje je podno na gas, poseduje svoj gasomer. Kvalitetna keramika na podovima stana. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Planirani rok završetka radova za kraj juna 2026. godine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Neposredna blizina prodavnice, pekare, restorana, kafića, škole, vrtića. Dobro je povezan sa Beogradom putem blizine saobraćajnice i putem autobusa. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/preugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Exceptionally on offer, apartments in the form of a terraced house concept in Stara Pazova. The apartment has an area of 69m² and is a few steps from the center. It consists of a ground floor and a first floor. On the ground floor there is an entrance hall, living room with kitchen and dining room, as well as a garage. In the entrance hall there is a staircase leading to the first floor. On the first floor there are two

bedrooms, a bathroom and a terrace. Extremely rarely offered, a modern concept of living with privacy. The construction is of modern design and quality materials, Gelan carpentry, three-chamber glass. The underfloor heating is gas, it has its own gas meter. Quality ceramics on the floors of the apartment. A sunny apartment with lots of daylight. The planned deadline for the completion of the works is the end of June 2026. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of VAT refund. In the immediate vicinity of a store, bakery, restaurant, cafe, school, kindergarten. It is well connected to Belgrade by a nearby road and by bus. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Исключительное предложение: квартиры в стиле таунхауса в Стара Пазова. Квартира площадью 69 м² расположена в нескольких шагах от центра. Состоит из первого и второго этажей. На первом этаже находятся прихожая, гостиная с кухней и столовой, а также гараж. Из прихожей лестница ведет на второй этаж. На втором этаже находятся две спальни, ванная комната и терраса. Крайне редкое предложение, современная концепция жизни в уединении. В строительстве использован современный дизайн и качественные материалы, гелановые столярные изделия, трехкамерные стеклопакеты. Полы с подогревом газовые, с собственным счетчиком газа. На полах в квартире качественная керамика. Солнечная квартира с большим количеством дневного света. Планируемый срок завершения работ — конец июня 2026 года. Цена указана без НДС. Для покупателей первой квартиры возможен возврат НДС. В непосредственной близости находятся магазин, пекарня, ресторан, кафе, школа, детский сад. Удобное транспортное сообщение с Белградом: близлежащая дорога и автобусное сообщение. Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718