

# Rakovica, Miška Kranjca, dvoiposoban 54m2 ID#3149

**Cena: 93.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Miška Kranjca  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi odličan dvoiposoban stan na opštini Rakovica u ulici Miška Kranjca površine 53,6 m2 od toga 49m2 grejne i uknjižene površine, a 3,6 m2 je terasa Zgrada se nalazi blizu opštine Rakovica, kao i autobuskog stajalista, odlična povezanost sa svim delovima grada Stan je na 3. spratu u zgradi od 3 spratova, iznad stana se nalazi tavanski prostor Struktura stana: dnevna soba sa trpezarijskim delom i kuhinjom, dve spavace sobe, terasa na koju se izlazi iz dnevne sobe, kao i francuski balkon na koji se izlazi iz jedne od spavacih soba i kupatilo Sa terase se pruza otvoren pogled Stan je odličan kao investicija za izdavanje, a i za život Grejanje je etažno, na struju Parking mesto slobodno Uknjižen na 49m2 Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

**Šifra oglasa:** 03-2938158  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555