Profesorska kolonija | potkrovlje sa dušom

Cena: 300.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Ljubomira Stojanovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 120
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U osnovi 120m2, uknjižen na 69m2-zbog kosina koje prostoru daju poseban šarm a ne oduzimaju funkcionalnost. U srcu Profesorske kolonije, u mirnoj ulici u blizini Hale Pionir, nalazi se stan koji nije građen po šablonu, već po meri uživanja. Ovo potkrovlje na trećem spratu odiše autentičnošću i toplinom koju je nemoguće naći u novogradnji. Stane je trosoban, izuzetno svetao i osunčan tokom celog dana. Stan je rađen po specifičnom zahtevu sadšnjih vlasnika, sa fokusom na otvoren prostor, kvalitetnu izolaciju i prirodno svetlo, Sa prelepe terase pruža se pogled koji odmara oči, idealan za jutarnju kafu u potpunoj tišini. lako je potkrovlje, rađeno je sa pažnjom na svaki detalj, garantujući svežinu leti i toplotu zimi. Profesorska kolonija je zaštićena kulturno-istorijska celina. Život odve podrazumeva mir, zelenilo i komšiluk koji se poznaje, a na svega 10 minuta od najužeg centra grada. Ovaj stan je idealan za: Umetnike, intelektualce ili mlade porodice koje traže prostor sa karakterom, a ne samo kvadratni metar. Uknjižen i spreman za novog vlasnika koji će ga voleti. Linije gradskog prevoza: Bus:33, 48, 23, 28, 41, 25, 25P Agencijska provizija 2%.

Šifra oglasa: 03-3839778
Datum postavljanja oglasa: 14.04.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333