

# Cerak Vinogradi, Kedrova, 76m2, 2.5 ID#2148

**Cena: 204.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak vinogradi (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Kedrova  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 76  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2670629  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.07.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude komforan i prostran, dvoiposoban stan, dvostrano orijentisan, okružen kedrovima i gustim parkovskim zelenilom. Uknjižen je na 66m2 grejne površine i 10,3m2 u tri lođe, što je 76,3m2. Najmanja, pored kuhinje, trenutno je ekonomska lođa, najveća lođa pripojena je dnevnom boravku, pretvorena u grejnu površinu, čime dnevno-trpezarijski -kuhinjski prostor ima oko 50m2, dok je treća lođa za uživanje. Kupatilo jedino nije renovirano. Postoji mogućnost pripajanja prostora iznad stana, čime bi se dobilo još 24m2. Stan je uknjižen, uredna dokumentacija, pogodan za kupovinu iz sredstava kredita. Zgrada je uredna, odlično pozicionirana, pored svih infrastrukturnih sadržaja. Prostrorije: -antre, -trpezarija sa kuhinjom, -dnevni boravak, -hodnik, -kupaćo, -ostava, -dve spavaće sobe, -tri lođe. Za svaku preporuku! Hvala što pratite naše oglase! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555