

# Zemona NOVA, jednosoban stan, 35m2, novogradnja

**Cena: 101.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Banatska  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 35  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2876576  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.01.2024

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan jednosoban stan površine 35.43m2 na četvrtom spratu Lamele 2 stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Zemunu, u Banatskoj ulici, u neposrednoj blizini Dunava, Pupinovog mosta, Autoputa E-75, ulice Cara Dušana. Stan je orijentisan južno i sastoji se od ulaza, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom i terase. Od materijala i opreme koji će biti ugrađeni u stan izdajamo: Spoljašnja stolarija: kvalitetni inostrani PVC profili sa vrhunskim okovom zahvaljujući kojima objekat ima B energetski razred. Spoljašnja obloga profila je od aluminijuma, ugrađene aluminijumske roletne, Unutrašnja stolarija: MDF unutrašnja vrata farbana poliuretanskom belom bojom sa prvoklasnim okovima i kvakama inostranih brendova, Sigurnosna vrata u stanu: Ulazna vrata su visokokvalitetna, sigurnosna. Vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za akustiku i bezbednost. Završna obrada krila je od drvenog furnira, obostrano obložena, Parket: Vrhunski troslojni, gotov hrastov parket, završno obrađen i lakiran, sa parket lajsnom, visine 8cm, Keramika: inostrane granitne, keramičke pločice renomiranih brendova, na terasama protivklizna granitna keramika, Sanitarije: Ugradni sistem vodokotlića uz prateću sanitarnu galanteriju inostranih brendova, konzolne wc šolje, umivaonici, tuš podne rešetke i jednoručne baterije vrhunskog kvaliteta, Termo i zvučna izolacija svakog stana, u međuspratnim konstrukcijama i u zidovima ka susednim stanovima i ka zajedničkom hodniku, sve zadovoljava energetski razred B kategorije, Hidroizolacija vrhunskog proverenog kvaliteta renomiranog proizvođača, u svim prostorijama gde je potrebna, kao što su kupatila, toaleti, terase. Grejanje: Daljinski sistem grejanja sa merenjem utroška energije putem kalorimetara, aluminijumski radijatori, u kupatilima sušaći peškira, Klimatizacija: Inverterske split i multi sistem jedinice

inostranih brendova potvrđenog kvaliteta. Fasadni zidovi u prizemlju su od termobloka d=20cm na koji se postavlja kamena vuna d=10cm, zatim opeka d= 12cm koja se malteriše i završno obrađuje. Na spratovima se preko termobloka postavlja termoizolacija od kamene vune d=12cm sa završnom obradom od bavalita, zahvaljujući čemu objekat ima B energetske razred. Sa unutrašnje strane svi fasadni zidovi su malterisani i bojeni disperzionom bojom. Ograde na objektu su od laminiranog višeslojnog stakla. U stanu je predviđen Smart House bežični sistem koji ne zahteva dodatno kabliranje, pripremljen za brzu implementaciju naprednog Smart House sistema po želji korisnika. Garažna mesta se nalaze na dve etaže -1 i -2, površina su od 12.5m<sup>2</sup>-preko 20m<sup>2</sup> i njihova cena u ovom momentu je 1.100€/m<sup>2</sup> sa PDV-om za nivo -2 i 1.200€/m<sup>2</sup> za nivo -1. Prikazana cena stana je za 100% gotovinsko plaćanje. Opcije plaćanja: 80%-20% cena je 2900€/m<sup>2</sup>. Mogućnost kupovine stanova putem stambenih kredita kod svih banaka, po ceni od 3200/m<sup>2</sup>. Rok završetka radova mart 2025.godine. Kupci Divis nekretnina doo NE PLAĆAJU agencijsku proviziju za stanove, lokale i garažna mesta u objektu Zemonova NOVA.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555