

# Svetosavska, Barajevo ID#7475

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Barajevo (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Kvadratura:** 72

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Svetosavska, Sprat, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se uknjižen lokal u samom centru Barajeva od 72 m<sup>2</sup>, pogodan za različite vrste delatnosti poput butika, salona lepote ili marketa. U blizini lokala se nalaze lokalni kafići i prodavnice. Postoji mogućnost spajanja/proširenja sa drugim lokalima. Lokal je podeljen na dva nivoa i poseduje video nadzor na oba nivoa i lep prilaz samom lokalima. Stolarija je aluminijumska, grejanje je na struju i gornji nivo poseduje ventilaciju. Visina plafona 2.7. Prethodnih godina su u Barajevo došli veliki brendovi poput Waltera, Pepca, Sinseja, ako i Vi vidite potencijal u jednoj od najvećih Beogradskih opština budite slobodni da nas kontaktirate za više informacija. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. A registered premises for rent in the very center of Barajevo of 72 m<sup>2</sup>, suitable for various types of activities such as boutiques, beauty salons or markets. There are local cafes and shops nearby. There is a possibility of merging/expanding with other premises. The bar is divided into two levels and has video surveillance on both levels and a nice access to the bar itself. The carpentry is aluminum, the heating is electric and the upper level has ventilation. Ceiling height 2.7. In previous years, big brands like Walter, Pepco, Sinsej came to Barajevo, if you also see the potential in one of the largest municipalities in Belgrade, feel free to contact us for more information. The agency fee is 50% of the first monthly rent for a lease period of up to 36 months, and 100% of the first monthly rent for a lease period of 36 months or longer.

**Šifra oglasa:** 03-3465117

**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555