

# Luksuzan 4.0 stan u ulici Branka Krsmanovića 118m<sup>2</sup>

**Cena: 470.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Branka Krsmanovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 118  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Toplotna pumpa  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3866676  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Prodaje se četvorosoban stan u ulici Branka Krsmanovića, na jednoj od najtraženijih lokacija na Crvenom krstu. Stan se nalazi na prvom spratu luksuzne novogradnje sa liftom i predstavlja spoj savremenog dizajna, funkcionalnosti i visokog kvaliteta stanovanja. Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom i vrhunskim kvalitetom završne obrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom, odvojenog spavaćeg bloka sa još dve spavaće sobe i dodatnim kupatilom, gostinskog toaleta, kao i terase. Dvostrano je orijentisan, sa obiljem prirodnog svetla tokom celog dana. Nekretnina je opremljena po najvišim standardima savremenog stanovanja. Implementiran je smart home sistem koji obuhvata protivpožarnu i protivpoplavnu zaštitu, alarmni sistem, kao i mogućnost upravljanja putem mobilnog telefona. U stanu su ugrađeni granitna keramika sa podnim grejanjem, fan-coil sistem za grejanje i hlađenje, ALU-drvo spoljašnja stolarija, Bosal sigurnosna vrata, hrastov parket S klase, Nolte kuhinja i Bosch ugradni aparati. Zgrada poseduje video nadzor, dok je visina plafona 2.70m, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti i luksuza. Stan se prodaje kompletno namešten, sa pažljivo biranim nameštajem i opremom. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi po ceni od 25.000 EUR. Uknjižen na vlasnika 1/1, bez tereta i zabeležbi. Četvorosoban stan na Crvenom krstu sa smart home sistemom, podnim grejanjem i vrhunskom opremom predstavlja odličan izbor za savremen porodični život. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555