

Srbobran, Kuća, poljoprivredno zemljište i razrađen posao- biznis - dugogodišnja proizvodnja cveća u plastenicima

Cena: 412.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Srbobran (Srbija, Srbobran)

Kvadratura: 161

Površina zemljišta: 13069

Broj soba: 3,5 soba

Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Prodaje se lux sređen stambeni objekat, poljoprivredno zemljište od 1ha i 3069 m2 i razrađen posao biznis - dugogodišnja proizvodnja cveća u plastenicima, koji je vrlo brzo isplativ. Sadašnji vlasnik ustupa kompletnu logistiku poslovanja i samu firmu, koja odlično radi, ima svoje razrađeno tržište i donosi izvanredan prihod i brz povrat investicije. Kompletan posao i kuća se prodaju isključivo radi preorijentacije sadašnjeg vlasnika na nov posao- biznis. Sam stambeni objekat je novije čvrste gradnje i potpuno renoviran pre godinu dana sa najkvalitetnijim i najmodernijim materijalima i opremljen vrhunskom lux opremom i nameštajem. Kuća se prodaje potpuno nameštena kao na fotografijama. Kuća ima Pvc stolariju, na podovima keramiku i parket, klimu, centralno grejanje na gas i na čvrsto gorivo. Na kući postavljena fasada sa izolacijom, nova kapija na daljinski, kao i video nadzor. Kuća ima lep raspored, dve spavaće sobe, dnevno sobu koja je otvorenog tipa i povezana je sa trpezarijom, koja sa kuhinjom čini jednu celinu. Kuća ima lepo kupatilo sa duplom tuš kabinom sa hidromasažerom. Kuća je povezana sa velikom letnjom kuhinjom i ostavom. Kuhinja je posebno opremljena sa vrhunskom opremom sa prefinjenim dizajnom. Dvorište kuće je posebno dizajnirano i uređeno sa prelepim letnjikovcem za uživanje. Dvorište je popločano sa behatonom i uređeno sa predivnim zelenilom. Razrađeni posao je dugogodišnji biznis koji obuhvata 8 plastenika od čega su 5 sa metalnom konstrukcijom visine 4.5 m ukupne površine 650m2 i 3 plastenika sa pocinkovanim cevima visine 5,5m sa bocnim luftiranjem i sistemom za naduvavanje folije radi izolacije, ukupne površine 640 m2. Plasteenici su opremljeni sistemom za grejanje i zalivnim sistemima, a neki

Šifra oglasa: 03-3974203

Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: VILA NEKRETNINE Reg. br. 839

Telefon: 065/4245577;

poseduju i stolove sa grejanjem. Grejni sistem obuhvata 2 gasna kotla kao i kotao na ugalj i pelet sa automatikom snage 150 kw. Postoje 2 sopstvena bušena bunara sa vodom dubine 50 m. Pored plastenika postoje i dve velike ostave sa kotlarnicom i nadstrešnica. Kompletno imanje ima dva kolska ulaza i sve prekriveno sa video nadzorom. U plastenicima se vrši proizvodnja sezonskog jednogodišnjeg višegodišnjeg bilja kao i deo proizvodnje na otvorenom. Proizvodnja se vrši tokom cele godine i nije sezonskog karaktera. Biznis obuhvata razradjenu prodaju od kuće kao i prodaju po tržnicama, a deo ima i svoje kupce na veliko. Kuca poseduje gasni sat G10 , grejanje u kući je moguće i na gas i na ugalj kao i u plastenicima. Ovo je jedna zaokružena celina kvalitetnog stanovanja i dugogodišnjeg razrađenog biznisa kome se može lako prilagoditi svako ko ima viziju i želju za bavljenjem poslom budućnosti, jer se postojeći plastenici i poljoprivredno zemljište mogu prilagoditi i bavljenju drugih kultura, pored cveća. Vredi doći i videti jer se fotografijama i tekstem ne može predstaviti prava vrednost ove nekretnine. Pored ove nekretnine se može kupiti još poljoprivredno zemljište od 2391 m2. Zakažite Vašu posetu radi detaljnog upoznavanja i analize postojeće nekretnine i biznisa na tel. 065/424 55 77. Više fotografija na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555