

Dvosoban stan kod Hrama, parking, odmah useljiv ID#2865

Cena: 850,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Višnjićeva
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 45
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3873064
Datum postavljanja oglasa: 22.05.2026

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD
Telefon: +38166308908



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderno renoviran dvosoban stan na Dorćolu, u Višnjićevoj ulici, površine 45m². Stan se nalazi na visokom prizemlju uredne zgrade sa ukupno četiri sprata i predstavlja idealan izbor za studente, zaposlene, radnike ili manje porodice. Stan je funkcionalno organizovan i sastoji se od spavaće sobe, kupatila, prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, kao i zastakljene terase koja pruža dodatni prostor za odlaganje stvari. Na terasi se nalaze dodatni frižider sa zamrzivačem, veš mašina i ostava. Dnevni boravak je izuzetno svetao zahvaljujući velikom prozoru koji omogućava dosta prirodnog svetla tokom celog dana i stvara prijatnu atmosferu za boravak. U okviru dnevne sobe nalazi se i praktičan radni kutak, pogodan za rad od kuće ili učenje. Stan je orijentisan ka jugoistoku i gleda na mirno unutrašnje dvorište, što omogućava tišinu i privatnost čak i kada su prozori otvoreni. Stan je kompletno namešten i opremljen svim neophodnim uređajima i sadržajima: optički internet, TV, klima uređaj, veš mašina, sudo mašina, frižider, zamrzivač, šporet, rerna, ležaj, ugradni plakar i kancelarijski nameštaj. Uz stan dolazi i jedno parking mesto u dvorištu zgrade. Pušenje i kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Agencijska provizija iznosi 50% od prve dogovorene mesečne zakupnine, jednokratno. Сдается современная двухкомнатная квартира на Дорчолe, на улице Вишничева, площадью 45 м². Квартира находится на высоком первом этаже ухоженного дома с четырьмя этажами и отлично подойдет для студентов, работников, сотрудников компаний или небольшой семьи. Квартира полностью отремонтирована и функционально организована. В ее состав входят спальня, ванная комната,

просторная гостиная, объединенная с кухней и столовой зоной, а также застекленная терраса с дополнительным пространством для хранения. На террасе расположены дополнительный холодильник с морозильной камерой, стиральная машина и кладовая зона. Гостиная очень светлая благодаря большому окну, которое обеспечивает большое количество естественного света и создает приятную атмосферу в течение всего дня. В гостиной также оборудован удобный рабочий уголок, идеально подходящий для работы из дома или учебы. Окна квартиры выходят на юго-восток и во внутренний двор, что обеспечивает тишину и спокойствие даже при открытых окнах. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой и удобствами: оптоволоконный интернет, телевизор, кондиционер, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, морозильная камера, плита, духовка, кровать, встроенный шкаф и офисная мебель. К квартире также прилагается одно парковочное место во дворе здания. Курение и проживание с домашними животными не допускаются. Комиссия агентства составляет 50% от первой согласованной месячной арендной платы, оплачивается единовременно. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555