Meljak, dve uknjižene kuće na 12 ari! ID#1633

Cena: 102.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Meljak (Srbija, Beograd, Barajevo)

Kvadratura: 147
Površina zemljišta: 1200
Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

MELJAK – DVE UKNJIŽENE KUĆE NA 12 ARI! Kontakt: +381 66 809 1211 Cena: 102.900 € Lokacija: Meljak, Barajevo – Beograd Površina završene kuće: 147 m² Površina druge kuće: 81 m² Površina placa: 12 ari Spratnost: P + VP + Pk STRUKTURA – ZAVRŠENA KUĆA 147 m²: • prizemlje sa posebnim ulazom – dve prostorije • visoko prizemlje – ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom, dve sobe, kupatilo i velika terasa • potkrovlje – velika dnevna soba, kuhinja, kupatilo sa prozorom i dve velike terase STRUKTURA – DRUGA KUĆA 81 m²: • donji nivo – garaža • gornji nivo – prostor predviđen za stanovanje • polusređena, sa mogućnošću završetka i uređenja prema potrebama budućeg vlasnika PREDNOSTI: • dve uknjižene kuće na jednom placu • završena i nameštena kuća od 147 m² – odmah useljiva • druga uknjižena kuća od 81 m² – polusređena • plac od 12 ari • garaža • bunar • voćnjak i dosta zelenila • zidana pušnica sa prostorom za pečenje • struja, voda i septička jama • moguć priključak za drugu kuću • otvoren pogled na okolinu OPIS: Na 12 ari placa u Meljaku nalaze se dve uknjižene kuće – potpuno završena i nameštena kuća od 147 m² i druga kuća od 81 m², koja je polusređena i spremna za završetak prema potrebama novog vlasnika. Kuća od 147 m² prostire se na tri nivoa. Prizemlje sa posebnim ulazom čine dve prostorije, visoko prizemlje ima dnevni boravak sa kuhinjom, dve sobe, kupatilo i veliku terasu, dok se na potkrovlju nalaze velika dnevna soba, kuhinja, kupatilo sa prozorom i dve velike terase. Druga kuća od 81 m² takođe je uknjižena. Donji nivo čini garaža, dok je gornji nivo predviđen za stanovanje. Objekat je polusređen i ostavlja mogućnost da se završetak i raspored prilagode potrebama budućeg vlasnika. Plac je funkcionalan i lepo organizovan, sa voćnjakom, zelenilom, bunarom, garažom i zidanom pušnicom sa prostorom za pečenje. Na nekretnini postoje struja, voda i septička jama, uz mogućnost priključka i za drugu

Šifra oglasa: 03-3963896
Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

kuću. DVE UKNJIŽENE KUĆE + 12 ARI PLACA + 147 m² ODMAH USELJIVO + 81 m² ZA ZAVRŠETAK Agencijska provizija 2%