

# Sime Šolaje, Centar, Stara Pazova ID#4134

**Cena: 280.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

**Ulica i broj:** Sime Šolaje  
**Kvadratura:** 809  
**Površina zemljišta:** 2000  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2625551  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.06.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novı Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća (stambeno-poslovni objekat) koja se nalazi na placu od 20 ari u Staroj Pazovi. Kuća se nalazi u mirnoj ulici nadomak centra. Sastoji se od tri nivoa i tri odvojena ulaza. Prizemlje se sastoji od kancelarijsko-magacinskog prostora. PRvi sprat je u potpunosti adaptiran u stambeni prostor. Drugi sprat je nedovršen. Kupovinom kuće novi vlasnik dobija odličnu investiciju, kako za pretvaranje kuće u više odvojenih stanova, tako i za prenamenu u poslovni prostor (privatni vrtić, privatni starački dom...). Uknjiženo 1/1. PROSTORIJE: I NIVO: hodnik, dve kancelarije, kuhinja, tri radionice, dva magacina, sanitarni čvor; II NIVO: dva hodnika, dnevna soba, dve kuhinje, dve trpezarije, pet spavaćih soba, dva kupatila; III NIVO: tri hodnika, četiri sobe, tri kupatila, dve ostave. Agencijska nadoknada iznosi 2% Za više sličnih nekretnina, posetite naš sajt <https://www.europolisnekretnine.com/> .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555