

# Na prodaju dvospratna porodična kuća

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bubanjska  
**Kvadratura:** 360  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3868866  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća na Kalač brdu, površine 360 m<sup>2</sup> na parceli od 529 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, dva sprata i potkrovlja. Sve tri etaže imaju isti raspored i sastoje se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Klasična fasada svetle boje, sa drvenom stolarijom i ugrađenim tamnim roletnama. Terasa su osigurane crnom, dekorativnom metalnom (kovanom) ogradom. Do ulaza vodi betonirana staza i spoljne stepenice za niže nivoe. Plac je lepo urađen sa travnjakom i ružičnjakom. Objekat je starije ali jako kvalitetne i čvrste gradnje. Stepenište je unutrašnje i povezuje ulaze zasebnih stambenih jedinica na svakom spratu od prizemlja do potkrovlja. Stanovi na prvom i drugom spratu imaju po dve terase sa kojih se pruža prelep pogled. U toku je postupak upisa nekretnine po zakonu "Svoj na svome" tako da je trenutno moguće prometovanje samo za gotovinu. Nekretnina pogodna za višeečlane porodice, izdavanje po spratovima ili kao investicija za adaptaciju u apartmane. Za više informacija pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555