Penthouse na Banovom brdu, 1.5% provizija

Cena: 574,41 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Žarka Vukovića Pucara
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 175
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Nije navedeno



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA u neposrednoj blizini Košutnjaka Moderan stambeni objekat koji se nalazi u mirnoj ulici na Banovom brdu, Žarka Vukovića Pucara. Svega kilometar od Golf naselja i Košutnjačke šume – idealna kombinacija urbanog komfora i zelenog okruženja. Stan broj 10 je jedini na povučenom spratu i predstavlja poseban luxuz ove zgrade. Samim tim što se prostire na celom spratu, smatra se penthousem i dobija mogućnost kasnijeg proširenja na krovnu terasu. Osnovna podela ovog stana je na dnevnu i spavaću zonu. Iz ulazne partije se ulazi u predsoblje koje sa desne strane vodi ka jednoj spavaćoj sobi i kupatilu, a sa leve direktno u dnevni boravak, kuhinju i trpezariju. Iz dnevnog boravka i ove izdvojene spavaće sobe se izlazi na jednu od dve velike terase sa pogledom na ulicu. Spavaći blok se sastoji od dve spavaće sobe i drugog kupatila (sa jedne strane) i radne sobe, servisnog dela i toaleta (sa druge strane). Izlaz na dvorišnu terasu je iz spavaće sobe, hodnika i radne sobe. Idealan za porodicu gde će svako imati svoj mir, a i rad od kuće, ali i kao investicija za rentiranje s obzirom na lokaciju. Dostupni su još stanovi od 54 m², 45 m² i 695 m². Zbog velike potražnje i ograničenog broja stanova, rezervišite svoj termin na vreme putem naše agencije Objekat je u fazi završene grube gradnje – konstrukcija je podignuta, objekat je stavljen pod krov i pokrenuta je ugradnja stolarije. Time je obezbeđena stabilnost i jasna dinamika daljih radova, što kupcima pruža sigurnost da se projekat odvija prema planu. U aktuelnoj fazi izgradnje cena iznosi 3.298 € po m², što predstavlja povoljnu priliku za kupovinu pre završetka svih unutrašnjih radova i finalnog uređenja. Tačna kvadratura ovog stana je 174,15 m2. Mogućnost kupovine garažnog mesta koji je po ispitanom principu klackalice je 20.000 eura + pdv. Rok završetka je jun 2027. godine, ali zbog ažurnosti radnika vrlo je moguće useljenje krajem godine. Fasada je igra tamnih listela, aluminijumskih ALUBOND

Šifra oglasa: 03-4019888
Datum postavljanja oglasa: 29.11.2026

Kontakt: Dil Pro nektretnine
Telefon: 0648751641

panela i samoperive obloge – elegantna i dugotrajna. Stanovi i prostorije Prozračne prostorije sa čistom visinom od 2,80 m pružaju osećaj komfora i slobode. Podovi od hrastovog parketa i italijanska granitna keramika unose toplinu i luksuz u svaki korak. Terase obložene protivkliznom keramikom i ograđene sigurnosnim staklom pretvaraju se u privatne oaze za odmor. Sigurnost i udobnost Ulazna vrata stanova – metalna, zvučno izolovana, sa sigurnosnom bravom. Video interfon sa mogućnošću otvaranja putem mobilne aplikacije. Aluminijumske roletne na motor za lako upravljanje svetlom i privatnošću. Tehnička oprema Lift KONE nosivosti 800 kg – pouzdan i moderan. Grejanje priključeno na Beogradske elektrane, uz mini VRV sistem klimatizacije za svaku prostoriju. Sanitarije Catalano i baterije Teorema – spoj dizajna i funkcionalnosti. Garaža i pristup Podzemna garaža sa rampom i elektronskim daljinskim otvaranjem. Ulazni hol obložen granitnom italijanskom keramikom, sa staklenim Alumil vratima – prvi utisak luksuza. Lokacija: Žarka Vukovića Pucara – mirna ulica, a opet odlično povezana sa glavnim saobraćajnicama i sadržajima. Iskazana cena je bez PDV,Investitor ove novogradnje je u sistemu PDV-a, što kupcima prvog stana omogućava ostvarivanje prava na povraćaj PDV-a od države. Više informacija i termin obilaska nekretnine, kontaktirajte agenta ili ostavite upit u kontakt formi na sajtu agencije kako bi Vas kontaktirali. Za širu ponudu nekretnina možete pogledati na našem sajtu https://dilpronekretnine.rs Agencijska proviziija iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Kompletan cenovnik je istaknut na sajtu agencije. Kontaktirati agenta , Ivana 0611601582 ili preko sjta Dil Pro nekretnine . ID 42939 stana