

# Dvosoban stan sa dvorištem u Lavender Bay

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Morinj (Crna Gora, Kotor )

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 84

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3880004

**Datum postavljanja oglasa:** 01.06.2026

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

**Telefon:** +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dvosoban stan sa dvorištem u Lavender Bay, stambenom kompleksu klubbog tipa u slikovitom Kotorskom zaljevu. Površina: 84 m<sup>2</sup> Apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terase sa izlazom na malo privatno dvorište. Nekretnina je potpuno namještena i opremljena aparatima te je spremna za useljenje ili najam. Sve sobe su klimatizirane. Kuhinja i kupaonice imaju podno grijanje. Potpuno opremljena kuhinja uključuje granitne radne ploče i ugrađene aparate. Spavaće sobe imaju hrastov parket, dok dnevni boravak i kupaonice imaju talijansku keramiku. Svi prozori imaju rolete. Kompleks je dizajniran u mediteranskom arhitektonskom stilu, koristeći najkvalitetnije moderne materijale. Infrastruktura kompleksa Zasebna zgrada, klub, nalazi se u središtu kompleksa, a u njoj se nalaze recepcija, spa centar, teretana i kafić. Moderni spa centar nudi saunu, parnu sobu i jacuzzi, kao i masaže i kozmetičke tretmane. Kafić poslužuje pića i grickalice u zatvorenom prostoru i na terasi s pogledom na more. Pića se poslužuju i uz bazen. Kompleks ima dva bazena - veliki infinity bazen i dječji bazen. Okružen uređenim vrtovima, nalazi se dječje igralište i dvorište s fontanom, uređeno mediteranskim biljkama. Kompleks ima recepciju i vratara, što ga čini idealnim za najam. Program najma dostupan je vlasnicima koji žele iznajmiti svoje apartmane. Svaki apartman uključuje jedno vanjsko parkirno mjesto u dvorištu kompleksa. Kompleksom upravlja tvrtka za upravljanje. Selo Morinj nalazi se na jednom od najšarmantnijih mjesta u slikovitom zaljevu. Područje je uronjeno u zelenilo. Tu je prekrasna pješčana i šljunčana plaža okružena brojnim mirisnim biljkama. Voda je posebno čista zahvaljujući izvorima koji okružuju selo. U selu se nalazi nekoliko restorana, trgovina i pošta.

