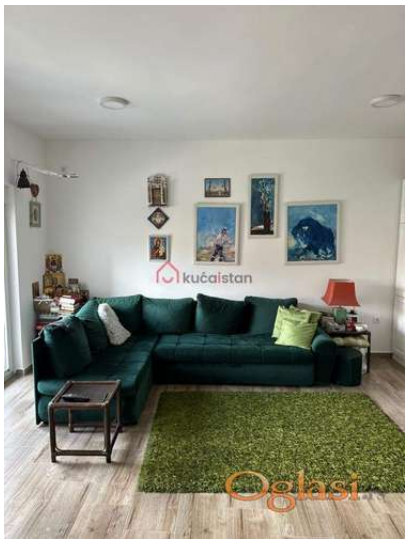
Kod Najlon pijace. Dve terase. Parking.

Cena: 146.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidovdansko naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan, četvorosoban stan od 70m2 u Novom Sadu, u neposrednoj blizini Najlon pijace. Čitav kompleks se sastoji od ukupno 5 zgrada u jednom dvorištu, sa parkingom, rampom i video nadzorom. Prostor u stanu je odlično iskorišćen. Sastoji se od većeg dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, 3 spavaće sobe (od kojih jedna moze biti koriscena kao garderober ili ostava), prostranog kupatila, gostinjskog toaleta, hodnika i dve veće terase. Orijentisan je na dve strane, dvorišno ka istoku i ulično ka zapadu. Odlikuje ga dobra termo i zvučna izolacija, kao i kvalitetna keramika i stolarija. Grejanje je podno, na gas, a svaki stan u objektu ima svoj poseban gasni kotao, te su računi u grejnoj sezoni veoma niski i izmiruju se po utrošku. Lokacija se nalazi na samo 3 i po kilometra od centra grada. Kompleks se gradi na savršenom mestu za sve one koji žele da žive u mirnom naselju, bez mnogo saobraćaja i bez buke, a opet u blizini centra dešavanja, odnosno na 10 minuta vožnje od centra grada. Ovo je veoma povoljna, a idealna lokacija za porodice sa decom, mlade ljude, kao i one koji žele mir, privatnost i udobnost. Dvorište će po završetku biti ograđeno i veoma lepo uređeno sa, dečijim igralištem, drvoredom, travnjacima, cvećem, klupama, te će stanari moći da uživaju i odmaraju čak i kada su van svojih stanova. U blizini se nalaze dom zdravlja, vrtići, osnovna škola, marketi, pijaca, Lidl, Univer, Maxi, Emmezeta, apoteke, teretana Mega gym, restorani, sportski tereni, Bazen Slana Bara, pumpe i sve što je neophodno za lagodan život. Najbliže autobusko stajalište udaljeno je svega nekoliko minuta hoda od kompleksa. Redovna autobuska linija 5a, koja tuda saobraća, povezuje ovu lokaciju sa centrom Novog Sada i sa

Šifra oglasa: 03-3889885
Datum postavljanja oglasa: 14.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

drugim lokacijama u gradu. Do skoro svih srednjih škola, fakulteta i gradskih šetališta je veoma jednostavno doći gradskim prevozom sa ove lokacije. U blizini, na ulazu u Novi Sad se kako saznajemo iz medija, planira izgradnja akva parka, koji će se prostirati na 9 hektara i biće najveći akva park na Balkanu. Svojim sadržajima doprineće poboljšanju sportsko-rekreativnih sadržaja građana i obogatiti turističku ponudu grada. Izgradnjom Minaqua Aqua Parka omogućiće se razvoj hotelsko-ugostiteljskih i komercijalnih sadržaja u okolini. Samim tim ova mirna lokacija će s godinama dobiti na još većoj vrednosti, te je ovaj stan idealna opcija kako za život, tako i za investiciju. Stan je uknjižen 1/1 bez tereta i postoji mogućnost kupovine na kredit. Svaki dogovor oko plaćanja je moguć sa vlasnikom tokom gledanja stana, na licu mesta. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564