

# Izdaje Se Poslovni Prostor 40m2 Zemun Sava Kovacevic ID#1385

**Cena: 450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 40

**Namena prostora:** Kancelarija

**Šifra oglasa:** 03-3504416

**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Gornjogradska, Prizemlje, Delimično namešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

IZDAJE SE POSLOVNI PROSTOR - PRAZAN. U ponudi je poslovni prostor površine 40 m<sup>2</sup>. Prostor se nalazi na odličnoj lokaciji u prometnoj ulici, što garantuje visok protok ljudi i odličnu vidljivost. Karakteristike prostora: Dva ulaza - jedan direktno sa ulice, drugi sa strane pijace, što olakšava pristup kako gostima, tako i dostavi. Izdaje se isključivo prazan, za mirnu delatnost. Ostava i mokri čvor već postoje u okviru prostora. Mogućnost iznajmljivanja dodatnih 15 m<sup>2</sup> u svojoj fazi - kao magacin. Ispred lokala se nalazi dvorište - izuzetna prednost za letnji period. Niski komunalni troškovi čine održavanje prostora veoma ekonomičnim. Prednosti lokacije: Visoka frekvencija pešaka i automobila. Blizina pijace dodatno doprinosi prometu i atraktivnosti za lokalno stanovništvo. Pogodno za različite vrste poslovanja: maloprodaja, zanatske radnje, kancelarije, uslužne delatnosti i slično. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, slobodno nas kontaktirajte! Ne propustite priliku da svoj biznis smestite na pravom mestu! Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa zakupac u iznosu od 50% od mesečne cene izdavanja. Karakteristike naselja Sava Kovačević je stambeno naselje, Ime je dobilo po Savi Kovačeviću, narodnom heroju iz Drugog svetskog rata. Zanimljivo je da u Beogradu postoji još jedno naselje koje nosi isto ime, a nalazi se u Krnjači, u opštini Palilula. Veoma miran deo Zemuna, koga krase veliki parkovi za decu, vrtić, osnovne škole, takozvana mala pijaca na kojoj ima raznovrsnog asortimana od suhomesnatog, voća i povrća, do odeće i obuće, Pošta, trgovinske radnje, veliki Maxi. U srcu naselja je Toplana, pa su svi stanovi u toj okolini veoma topli, zimi se možete komotno kretati u sorcu i majici, kao da je napolju leto. Gradski prevoz je povezan sa svim delovima grada. Gsp linije su sledeće: 15 Zemun (Novi Grad) - Zeleni Venac, 18 Zemun (Bačka) - Medaković III, 78 Zemun (Novi Grad) - Banjica, 45

Zemun (Novi Grad) – Novi Beograd (Blok 45), 81 i 81L Zemun (Altina) – Novi Beograd (Paviljoni), 83 Zemun (Bačka) – Crveni Krst, 85 Borča – Banovo Brdo (preko Zemuna). Ukoliko želite da prošetate, normalnim hodom vam je potrebno oko 15 min da siđete do centra Zemuna i Zemunskog keja koji se prostire na 4km uzduž reke Dunav. Zemun (mađarski: Zimony, nemački: Semlin, latinski: Taurunum) je istorijski grad i beogradska opština. Zauzima površinu od 15.356 ha, na kojoj živi 152.950 stanovnika. Zemun se nalazi u jugoistočnom delu Srema, ispod sremske zaravni na desnoj obali Dunava, nedaleko od ušća Save. Teritorijalno, istorijski, politički, kulturno, ekonomski i saobraćajno vezan je za Beograd, u čijem je sastavu od 1934. godine. Jedan je od najvećih industrijskih centara u Srbiji, sa metaloprerađivačkom, tekstilnom, industrijom kože i obuće, hemijsko-farmaceutskom, drvnom. Značajno je središte drumskog, rečnog i vazdušnog saobraćaja. Zemun je, kao deo Beograda, veliki kulturno-prosvetni centar. Danas se teritorijalno širi prema zapadu i jugozapadu, gde se spojio sa Novim Beogradom. Prvi naziv je bio Taurunum. Najstariji pisani tragovi o današnjem imenu grada datiraju iz XII veka. Nastao je od slovenske reči „zemlin“ i pretpostavlja se da se ime vezuje za zemljani grad. Zemun, nekada zaseban grad, u sastavu beogradskih opština je od 1945. Godine 2004. od dela Opštine Zemun formirana je Opština Surčin. Slava opštine Zemun je Vaznesenje Gospodnje – Spasovdan (koji se slavi 40 dana posle Uskrsa). Kao dan opštine slavi se 5. novembar, datum kada je srpska vojska oslobodila Zemun u Prvom svetskom ratu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555