

Petlovo brdo - dvoetažni stan u nizu, ukupne površine 199m², lux, eg ID#1546

Cena: 232.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Nićifora Ninkovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 199
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3610891
Datum postavljanja oglasa: 22.08.2025

Kontakt: RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD
Telefon: +381600808127



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

DA LI STE ZNALI DA MOŽETE KUPITI UKNJIŽENU LUX NEKRETNINU POVRŠINE 200 M² U BEOGRADU ZA MANJE OD 1200 EVRA PO KVADRATNOM METRU!!! ☐☐ JEDINSTVENA PRILIKA: Dva stana po ceni jednog na Petlovom brdu! Tražite dom za veliku porodicu, investiciju za izdavanje ili kombinaciju stana i kancelarije? Ova nekretnina u ulici Nićifora Ninkovića ispunjava sve te zahteve. ZNAČAJNE PREDNOSTI: ☐ Dve jedinice u jednoj: Uknjiženo kao dva stana (56m² i 143m²). Trenutno je to jedan raskošan šestosoban stan od 199m², ali se minimalnim ulaganjem (zatvaranjem jednih vrata) ponovo pretvara u dva nezavisna trosobna stana. ☐ Cena ispod proseka: Luksuzan prostor za samo 1.165 €/m² - retkost na beogradskom tržištu za uknjiženu LUX nekretninu. ☐ Privatnost kuće, udobnost stana: Sopstveno dvorište za uživanje i prostran podrum. ☐ Grejanje na gas: Kontrolišite svoje troškove tokom zime. INFRASTRUKTURA I LOKACIJA:☐☐ Petlovo brdo - centralni deo naselja. ☐☐ Odlična povezanost: linije 56, 59, 42, 501, 502, E2. ☐☐ Neposredna blizina: 5 vrtića, osnovna škola, pošta, Maxi, pijačica, mesara, apoteka, menjačnica, kineska robna kuća, butik, itd. ☐☐ Brz izlaz na Ibarsku magistralu, obilaznicu i autoput "Miloš Veliki". ☐☐ CENA: 232.000 € (Uknjiženo, moguća kupovina na kredit) ☐☐ INFO I ZAKAZIVANJE:0600808127 Predrag Petrović, menadžer prodaje za Radošević nekretnine d.o.o. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555