

Dvosoban stan za izdavanje kod Hotela Srbija, 67m2

Cena: 450,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ustanička
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 67
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3882640
Datum postavljanja oglasa: 05.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izdaje se dvosoban stan u Ustaničkoj ulici, kod Hotela Srbija, sa terasom i funkcionalnim rasporedom prostorija. U Ustaničkoj ulici, na svega nekoliko minuta od Hotela Srbija, izdaje se lepo održavan i potpuno opremljen dvosoban stan, smešten u urednoj zgradi sa liftom. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja funkcionalan i dobro organizovan raspored prostora. Dve prostrane sobe pružaju različite mogućnosti korišćenja – mogu biti uređene kao dnevni i spavaći deo za porodičan život, dok zahvaljujući svojoj veličini i nezavisnosti predstavljaju i odlično rešenje za dva studenta ili cimeru kojima su važni privatnost i komfor. Fleksibilnost rasporeda omogućava da se stan lako prilagodi različitim životnim stilovima i potrebama budućih zakupaca. Stan se sastoji od ulaznog predsoblja, prostrane trpezarije povezane sa kuhinjom, kupatila, dve velike sobe i prijatne terase koja pruža dodatni osećaj prostora i mesto za svakodnevni predah. Budućim zakupcima na raspolaganju je i zajednička vešernica koju koriste stanari istog sprata. Nekretnina je uredna, svetla i pažljivo održavana, a lokacija pruža sve prednosti gradskog života – odličnu povezanost sa svim delovima Beograda, neposrednu blizinu javnog prevoza, prodavnica, restorana, pijace i svih sadržaja potrebnih za udoban svakodnevni život. Stan predstavlja odličan spoj funkcionalnosti, komfora i lokacije, idealan za zakupce koji traže praktičan životni prostor sa dobro organizovanim rasporedom i brzom vezom ka centru grada i poslovnim zonama. Uslovi zakupa podrazumevaju depozit u visini jedne mesečne kirije i ugovor na minimum godinu dana. Stan je odmah useljiv. Dvosoban stan za izdavanje kod Hotela Srbija, sa terasom, dve velike sobe i odličnom povezanošću sa svim delovima Beograda, predstavlja

praktičan izbor za udoban gradski život. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555