

Novi Sad, Liman, Fruškogorska, 1.5, 35m²

Cena: 101.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Liman 1 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Fruškogorska

Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 35

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 17. sprat

Šifra oglasa: 03-3736166

Datum postavljanja oglasa: 23.12.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603990210



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 127307, XVII/, za renoviranje. Prodaje se nov stan u sivoj fazi u soliteru u Fruškogorskoj ulici na Limanu 2, nastao u okviru nadogradnje koja je građena 2000. godine i sada potpuno renovirana. Stan se nalazi na zasebnoj etaži za koju je urađena kompletna spoljna termoizolacija, ugrađena su nova ulazna vrata, postavljena nova košuljica i kvalitetna PVC stolarija, što budućem vlasniku daje slobodu da sam oblikuje završne radove i stil prostora prema sopstvenom ukusu. Stan osvaja pogledima sa obe strane - sa jedne se otvara širok i nesvakidašnji pogled ka Petrovaradinskoj tvrđavi i fakultetima, dok se sa druge strane pruža pogled ka Mostu slobode i Štrandu, što ovu nekretninu čini zaista posebnom. Visina plafona od preko četiri metra omogućila je formiranje galerije koja nije uračunata u kvadraturu, a donosi oko 6 m² dodatne korisne površine, idealne za spavanje, rad ili praktično odlaganje. Prostor je zamišljen kao moderan loft urbanog stila, ispunjen prirodnim svetlom tokom celog dana, pa se može koristiti i kao atelje ili kreativni radni prostor. Ispod galerije postoji mogućnost formiranja zasebne spavaće sobe, čime se stan dodatno prilagođava različitim životnim potrebama i stilovima. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555