Vračar, Neimarski park 112m2, lux novogradnja + pdv ID#5277

Cena: 610.909,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Internacionalnih brigada
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 112
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u vrhunskoj zgradi u novogradnji, nadomak Čuburskog parka. Luksuzni stan površine 112m2, koji se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade. Po strukturi stan je troiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila i toaleta. Vrlo komforna struktura. Stan je lepo ušuškan u mirnom kraju a na korak od centra grada. Investitor izuzetno pouzdan, iza sebe niz ekskluzivnih zgrada na Vračaru. Planirani rok završetka radova je decembar 2027. godine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Grejanje u stanu je centralno. Stan poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Uz stan se može kupiti i garažno mesto po ceni od 50.000 eura + pdv. Na korak od Kalenić pijace, Hrama Svetog Save, Autokomande i ostalih okolnih lokacija. Blizu škole, kafića, restorana, prodavnica, vrtića, parkova. Izuzetna povezanost, niz linija do svih delova grada. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in a top-quality building in a new construction, close to Čuburski Park. Luxury apartment of 112m2, located on the ground floor of a smaller residential building. The structure of the apartment is three-room. It consists of an entrance hall, living room with dining room, kitchen, three bedrooms, bathroom and toilet. Very comfortable structure. The apartment is nicely tucked

Šifra oglasa: 03-3924441
Datum postavljanja oglasa: 21.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

away in a quiet neighborhood and a stone's throw from the city center. An extremely reliable investor, behind a series of exclusive buildings in Vračar. The planned deadline for the completion of the works is December 2027. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of VAT refund. Heating in the apartment is central. The apartment also has an air conditioner for additional temperature regulation. A garage space can be purchased with the apartment at a price of 50,000 euros + VAT. A step away from the Kalenić market, the Church of Saint Sava, Autokomanda and other surrounding locations. Close to school, cafes, restaurants, shops, kindergartens, parks. Exceptional connectivity, a series of lines to all parts of the city. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в элитном новостройке, недалеко от парка Чубурски. Роскошная квартира площадью 112 м2, расположенная на первом этаже небольшого жилого дома. Планировка квартиры трехкомнатная. Она состоит из прихожей, гостиной с обеденной зоной, кухни, трех спален, ванной комнаты и туалета. Очень комфортабельная планировка. Квартира расположена в тихом районе, в двух шагах от центра города. Чрезвычайно надежный инвестор, стоящий за рядом эксклюзивных зданий в Врачаре. Планируемый срок завершения работ – декабрь 2027 года. Указанная цена без НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата НДС. Отопление в квартире центральное. В квартире также есть кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Парковочное место можно приобрести вместе с квартирой по цене 50 000 евро + НДС. В шаговой доступности от рынка Каленич, церкви Святого Саввы, автокоманды и других близлежащих мест. Рядом школа, кафе, рестораны, магазины, детские сады, парки. Исключительная транспортная доступность, множество линий, ведущих во все части города. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002