

# Gočka, Kneževac, Rakovica ID#5074

**Cena: 205.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kneževac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Gočka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 101  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2913261  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.02.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi komforan četvorosoban stan, 100m<sup>2</sup>, na Labudovom brdu, ulica Gočka. Stan je idealan za porodičan život višečlane porodice, kao i za poslovni prostor. Trostrano je orijentisan stan istok-zapad-jug. Pogled na Avalu sa terase i iz soba. Iz trpezarije i jedne sobe pogled na zelenilo parka. Podovi: parket, toleti su keramika i terasa. Trpezarija keramika i parket. Plafoni u rasveti sa spuštanim kaskadama u dnevnoj sobi i trpezariji, stolarija PVC, klima, interfon, TV-kablovska, internet. Oko zgrade ima slobodana parking zona i igrališta. U pitanju je vojna zgrada iz 1980 godine, kvalitetna gradnja i sendvič zidovi sa fasadom od crvene opeke. Stan se nalazi na drugom spratu petospratne stambene zgrade sa liftom i centralnim grejanjem, izuzetno dobrog rasporeda. Zgrada je u odličnom stanju i dobro se održava. Stan ima pripadajući podrum. Stan je uknjižen, vlasništvo 1/1, bez tereta. Uknjžen na 94m<sup>2</sup> ukupna kvadratura je 100,73m<sup>2</sup> dobijeno od lođe i gde se terasa računa u kvadraturu. O neposrednom okruženju su škole, marketi, parkovi, pijaca, crkva, vrtići. PROSTORIJE: dnevna soba, velika kuhinja, trpezarija, tri spavaće sobe, dva kupatila, hodnik, terasa. Agencijska provizija iznosi 2% A spacious four-room apartment measuring 100.73 m<sup>2</sup> is for sale, located on Labudovo brdo in Gočka Street. This wonderful apartment is located on the second floor of a five-story residential building, equipped with an elevator and central heating for your complete comfort. The great layout of the space additionally emphasizes the three-sided orientation of the apartment, providing an abundance of natural light. The apartment consists of a spacious living room, three comfortable bedrooms, a large kitchen with a pantry, an elegant dining room, two bathrooms, a spacious hallway and a charming

terrace. Additional storage space is provided by the basement room. This is an opportunity to become the owner of an exceptional apartment with a perfect layout. For additional information or to schedule an inspection, please feel free to contact us. .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555