

# Vikendica 60m2, Banja Topilo

**Cena: 29.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** CRVENI KRST - Crveni krst (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vele polje  
**Kvadratura:** 60  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju vikend kuća u Banji Topilo, na samo 25km od Niša u mirnom i prirodnom okruženju Toponičke reke. Kuća ima spratnost P+PK, površine je 60m2, nalazi se na ravnom, ograđenom placu, površine 497m2. U neposrednoj blizini nalaze se banjnsko kupatilo, centralno kupalište u reci, lekoviti izvor-česma, kao i termalni izvor. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka iz kog se stepeništem dolazi do spavaće sobe u potkrovlju, trpezarije sa kuhinjom i kupatila. Parket je u dnevnom boravku i spavaćoj sobi, a keramika u trpezariji, kuhinji i hodniku. Ispred dnevnog boravka nalazi se velika natkrivena terasa sa drvenom konstrukcijom. U zadnjem delu kuće izdvojeni su letnja kuhinja, prostor za roštilj i manja terasa. Objekat je građen od čvrstih i kvalitetnih materijala, kosa monta kao tavanica, krovni pokrivač od crepa, drvena stolarija sa drvenim kopcima. Uvedene su instalacije vode, kanalazicije i struje. Struja je trofazna, voda je bunarska, ima septičku jamu. Dvorište je ravno, ograđeno i lepo organizavano, sa malim zelenim ambijentom i fontanom. U postupku uknjiženja, urednog vlasništva, kupovina za gotovinu. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3869719  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555