Ekskluzivna ponuda. Prodaja odlične kuće u Kisaču.

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kisač (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 335
Površina zemljišta: 1575
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća na prodaju-Kisač, Slovačka ulica–veliki plac i dodatni potencijal! Agencija Gold nekretnine predstavlja kuću u Kisaču, smeštenu na mirnoj i porodičnoj lokaciji, idealnoj za život van gradske gužve, a opet na svega nekoliko minuta vožnje od Novog Sada. Odlična prilika za kupce koji žele mir, prostor i mogućnost razvoja privatnog biznisa. Objekat se nalazi na placu površine 1.575 m², pravilnog oblika, sa velikim dvorištem, pomoćnim objektima i ekonomskim delom. Postoji i mogućnost kupovine dodatnog placa pored površine 1.696 m², što ovu nekretninu čini izuzetnom prilikom za proširenje, investiciju ili porodično imanje. Ukupna površina objekata na parceli je 335 m2. Kisač je udaljen približno 10-15 minuta vožnje od Novog Sada, uz dobru saobraćajnu povezanost i gradski prevoz. Kuća je prizemna, površine 225 m2, klasične gradnje, sa zadovoljavajućim-funkcionalnim rasporedom prostorija. Enterijer je delimično renoviran-kupatilo je u dobrom stanju, dok ostale prostorije pružaju mogućnost adaptacije prema željama budućeg vlasnika. Na parceli se nalaze i dodatni objekti: - letnja kuhinja sa pećі - pomoćni i ekonomski objekti - garaža i natkriveni deo - veliko dvorište pogodno za razne namene (bašta, voćnjak, dodatna gradnja) Nekretnina je idealna za: - porodično stanovanje u mirnom okruženju - investiciju (mogućnost i dodatne kupovine placa pored površine 1696 m2 sa pomoćnim objektima) - kombinaciju stanovanja i poslovne aktivnosti (radionica, skladište, poljoprivreda) Kuća poseduje osnovnu infrastrukturu i priključke, a sam plac pruža veliki potencijal za dodatno uređenje ili gradnju. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele mir, prostor i mogućnost razvoja-na samo nekoliko minuta od Novog Sada. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668443377 Cena nepokretnosti je oglašena sa uračunatom posredničkom naknadom. Posrednička naknada

Šifra oglasa: 03-3847936
Datum postavljanja oglasa: 24.04.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668443377

agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina