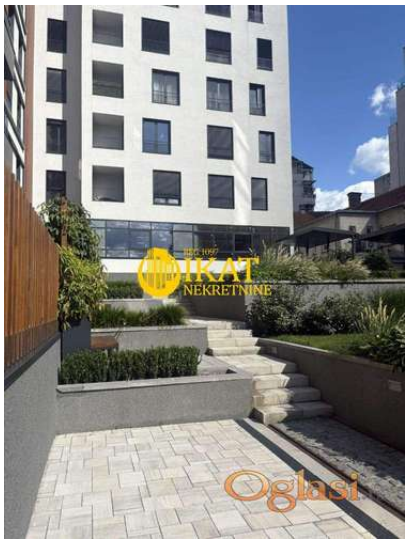
Bulevar, LandMark Residence, 2.0 50m2 ID#5175

Cena: 445.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Bulevar Kralja Aleksandra
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo luksuzan stan iz novog projekata jednog od najprestižnijih svetskih investitora, AFI Properties – BKA Development, poznatog po luksuznim kompleksima poput Kneza Miloša Residence, Skyline i drugih, predstavlja vrhunac savremenog stanovanja u Beogradu. Landmark Residence je luksuzan stambeno-poslovni kompleks koji pruža život po najvišim standardima. Odlikuju ga elegancija, vrhunski kvalitet gradnje, reprezentativan izgled, recepcija i obezbeđenje 24/7, kao i uređeno unutrašnje dvorište namenjeno stanarima. Posebna prednost kompleksa jeste bogat sadržaj koji se nalazi u samoj zgradi – banka, privatna klinika, apoteka, salon nameštaja, kao i Mega Maxi. Pored toga, sama lokacija kod Vukovog spomenika pruža apsolutno sve sadržaje potrebne za moderan život, na svega nekoliko koraka od zgrade. Stan koji je predmet prodaje predstavlja jednu od retkih ponuda u kompleksu, a ujedno i jedan od najkvalitetnijih stanova u kategoriji od 50 m². Od samog početka gradnje opreman je najkvalitetnijim materijalima i bez kompromisa. Karakteristike stana: * Vrhunski masivni parket visokog kvaliteta Proizvodjaca Weitzer * Kvalitetna masivna unutrašnja stolarija * Kupatilo uređeno po najvišim standardima sa plocicama od travertina Proizvodjaca Florim * Sanitarije renomiranih svetskih brendova Villeroy & Boch i Gessi Emporio * Sigurnosna ulazna vrata Bosal, najvišeg stepena zaštite * Smart Home sistem za upravljanje funkcijama stana * Električne roletne (žaluzine) sa motornim pogonom i upravljanjem putem tastera * Posebna prostorija namenjena vešeraju, sa prostorom za veš mašinu i sušilicu * Dve klime 12,Inventar Proizvodjaca Mitsubishi

Šifra oglasa: 03-3892591
Datum postavljanja oglasa: 18.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Posebno treba istaći vrhunsku zvučnu izolaciju stana. Iako se nalazi na jednoj od najatraktivnijih i najprometnijih lokacija u gradu, u stanu vlada potpuni mir, bez buke sa spoljne strane. Stan je orijentisan ka Bulevaru kralja Aleksandra i pruža otvoren pogled ka Vukovom spomeniku, što dodatno doprinosi njegovoj atraktivnosti i vrednosti. Nekretnina za kupce koji žele vrhunski kvalitet, prestižnu lokaciju i život u jednom od najluksuznijih stambenih kompleksa u Beogradu. Takodje uz stan se prodaje i parking mesto u garazi koja ima kapacitet 205 parking mesta sa 4 etaze. Ulazak u garažu ide putem rampe i kamere koja skenira tablice automobila i automatski sistem podiže rampu i omogucava sam ulazak u garazu visoke sigurnosti. Cena praking mesta 60000€. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/