

# 5.0 duplex na Vračaru, Neimar, 196m2, tri terase

**Cena: 530.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Rudnička  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 196  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3818108  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.03.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se petosoban duplex na Vračaru, u mirnoj ulici u blizini Karađorđevog parka. Stan ukupne površine 196 m<sup>2</sup>; organizovan je kao petosoban duplex i odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom i velikim, komfornim prostorijama. Na prvoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, jednim kupatilom, gostinjskim toaletom, dve ostave i dve terase. Druga etaža koncipirana je kao zasebna celina sa dve master spavaće zone, svaka sa sopstvenim garderoberom i kupatilom, kao i zatvorenom terasom na kojoj mozete napraviti mini fitness zonu, što omogućava visok nivo organizacije i komfora. Posebnu vrednost ove nekretnine čini raspored koji omogućava da svaka zona funkcioniše kao zaseban apartman, što je retkost u ponudi i idealno rešenje za viš članu porodicu ili za kupce kojima je potreban dodatni nivo privatnosti. Moramo naglasiti da drugi nivo stana karakteriše visoki plafoni sa najvišom tačkom preko 4m, uz minimalne kosine, najniža visina je 1.8m, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti i svetlosti. Stan je dvostrano orijentisan. Nalazi se u zgradi novije gradnje, sa kvalitetno izvedenim krovom. Uz stan se prodaje i garažno mesto u podzemnoj garaži po ceni od (pristup putem rolo vrata), kao i pripadajuća podrumaska prostorija. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže prostran, funkcionalan i dugoročno kvalitetan porodični stan na lokaciji odlično povezanoj sa svim delovima grada. Uknjižen na 196m<sup>2</sup>. Za svaku preporuku! Raspored na dve etaže, velika kvadratura i lokacija u mirnom delu Vračara u blizini Karađorđevog parka čine ovu nekretninu odličnim

izborom za porodični život ili sigurnu investiciju. Posrednička  
naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima  
poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555