5.0 dupleks na Vračaru, Neimar, 196m2, tri terase

Cena: 530.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Rudnička
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 196
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se petosoban dupleks na Vračaru, u mirnoj ulici u blizini Karađorđevog parka. Stan ukupne površine 196 m² organizovan je kao petosoban duplex i odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom i velikim, komfornim prostorijama. Na prvoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, jednim kupatilom, gostinskim toaletom, dve ostave i dve terase. Druga etaža koncipirana je kao zasebna celina sa dve master spavaće zone, svaka sa sopstvenim garderoberom i kupatilom, kao i zatvorenom terasom na kojoj mozete napraviti mini fitnes zonu, što omogućava visok nivo organizacije i komfora. Posebnu vrednost ove nekretnine čini raspored koji omogućava da svaka zona funkcioniše kao zaseban apartman, što je retkost u ponudi i idealno rešenje za višečlanu porodicu ili za kupce kojima je potreban dodatni nivo privatnosti. Moramo naglasiti da drugi nivo stana karakterišu visoki plafoni sa najvišom tačkom preko 4m, uz minimalne kosine, najniža visina je 1.8m, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti i svetlosti. Stan je dvostrano orijentisan. Nalazi se u zgradi novije gradnje, sa kvalitetno izvedenim krovom. Uz stan se prodaje i garažno mesto u podzemnoj garaži po ceni od (pristup putem rolo vrata), kao i pripadajuća podrumska prostorija. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže prostran, funkcionalan i dugoročno kvalitetan porodični stan na lokaciji odlično povezanoj sa svim delovima grada. Uknjižen na 196m2. Za svaku preporuku! Raspored na dve etaže, velika kvadratura i lokacija u mirnom delu Vračara u blizini Karađorđevog parka čine ovu nekretninu odličnim

Šifra oglasa: 03-3818108
Datum postavljanja oglasa: 23.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

izborom za porodični život ili sigurnu investiciju. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije „DIVIS NEKRETNINE“ d.o.o.