

Miljakovac III, 71m2, novogradnja ID#5388

Cena: 156.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Miljakovac III (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Miljakovačko brdo
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 71
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3967320
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo nov uknjižen stan na Miljakovačkom brdu. Stan je površine 71m2 i dvostrano je orijentisan. Nalazi se u prizemlju. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje, dve spavaće sobe, toaleta, kupatila i terase. Stan ima i pripadajuće dvorište, kao i 2 parking mesta. Grejanje u stanu je na struju, poseduje inverter-klimu. Troškovi Infostana su izuzetno niski. Renoviran je i spreman za useljenje. Prodaje se namešten. Ugrađena je nova PVC stolarija vrhunskog kvaliteta. Na korak od škole, fakulteta, prodavnice, restorana, kafića i ostalih sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. U veoma lepom i mirnom okruženju su velike lepe kuće, vile i dosta zelenila. U neposrednoj blizini je Manastir Rakovica i Tržni centar BIG Rakovica. Uknjiženo je po novom zakonu 'Svoj na svome'. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

