Kuća uz more u Luštici - odmah na plaži

Cena: 690.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Luštica (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 133
Površina zemljišta: 390
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Više spratova



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kuća uz more u Luštici nalazi se u tihoj, ugodnoj ulici, 30 metara od mirne plaže. Prekrasan pogled na more i Tivat! Površina kuće: 133 m² Raspored: U prizemlju se nalazi zasebna, opremljena kuhinja i velika natkrivena terasa s pogledom na vrt. Kuća je jedini prostor na dva nivoa, povezane unutarnjim stubištem. Na prvom spratu se nalazi dnevni boravak s kaminom, ostava i kupaonica. Na drugom – tri spavaće sobe i kupaonica. Tu je i potkrovlje. Osim toga, kuća ima dvije pomoćne prostorije s odvojenim ulazima iz dvorišta (16 i 11 m²), koje se mogu preurediti u apartmane za goste. Kuća je izgrađena 1977. godine prema posebnom projektu i u skladu je sa svim građevinskim propisima za obalno područje. Parcela – 390 m2 Parcela je dobro održavana i podijeljena u dvije zone, ispred i iza kuće. Zasađena je mandarinama, limunima, kumkvatima, stoljetnim borovima i drugim mediteranskim biljkama. Plac je ograđen kamenom ogradom i živicom. Među jedinstvenim prednostima ove lokacije su blizina mora, osama i privatnost. I pored toga međunarodni aerodrom Tivat udaljen je 15-20 minuta vožnje. Trenutno je ova nekretnina iznimna ponuda u Crnoj Gori.

Šifra oglasa: 03-3881689
Datum postavljanja oglasa: 04.06.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602