Gradjevisnko zemljiste na Klisi

Cena: 238.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 1550



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Idealan plac za investitore.Širina 36 m,dubina 43,5 m. Plac je dvostrano orijentisan na dve suprotne ulice. Asfaltni prilaz, voda, struja, gas. Veličina parcele 1550 m2. Indeks izgrađenosti parcele 40%. Indeks zauzetosti 1.2 .Dozvoljena gradnja P+1+PK uz mogućnost izgradnje suternske etaže. Moguće izgraditi 1480 m2 neto objekta. Moguće izgraditi vise dvojnih objekata,(slepljenih kuća). Može se graditi hala(600-700 m2) ili magacinski prostor. Na placu je novija prizemna kuća (178 m2) uknjižena 1/1. Kraj uzdignut od ostalog dela naselja. Blizina crkve, sportskog centra Slana bara te novog Sentandrejskog bulevara. Ishodovane informacije o lokaciji- suprastruktura od strane javnog preduzeća za urbanizam Novi Sad, geodetski prikaz i snimak.

Šifra oglasa: 03-3737326
Datum postavljanja oglasa: 25.12.2025

Kontakt: ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/21-00-690