Kvalitetna kuća u alpskom stilu, 267 m2 na placu od 501 m2 i montažna hala od 100 m2

Cena: 269.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Vojvode Putnika
Kvadratura: 267
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Šifra oglasa: 03-3911021
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno kvalitetno građena moderna kuća za komforno stanovanje ili biznis, na Bubnju, u prirodnom okruženju a blizu centa grada. Na popločanom placu od 501 m2, nalazi se kuća koja, zbog kvaliteta gradnje, izgleda i izbora materijala, čini zanimljivu i retrku ponudu na tržištu. U ulaznom delu prizemlja je manji apartman za goste, sa zasebnim kupatilom, potom prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, iz koje se ulazi u jednu veću i dve manje spavaće sobe i kupatilo, a unutrašnjim drvenim stepenicama se dolazi do potkrovlja. U tom delu kuće su tri manje spavaće sobe, jedna ima dodatni prostor u galeriji a iz dve se izlazi na prostranu terasu od 40 m2 (do koje se može doći i spoljašnjim stepenicama). Ispod dela kuće je odličan ozidani podrum od 45 m2, sa centralnim bojlerom i prirodnom ventilacijom. Zidovi kuće su od pune cigle sa obe strane i između je kamena vuna, te je zagrevanje celog objekta moguće i kaminom u centralnom delu kuće a po potrebi, koristi se i klima ili mermerne ploče u sobama. Spoljašna stolarija je aluminijumska. U dvorištu se nalazi letnja kuhinja, opremljena roštiljem. Pored kuće je nova hala montažnog tipa od panela sa izolacijom površine 100 m2 i visine 6 m, sa velikim rolo-vratima. Odlična lokacija, blizu bitnih saobraćajnica, sem za život višečlane porodice, moguća je upotreba za izdavanje firmama, za restoran, kliniku hostel ili slično. Uknjižena, sa upotrebnom dozvolom, te je moguća kupovina i stambenim kreditom. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pozovite agenciju.