# Uknjižen, 3.0 stan, centar Pančeva, prodaja! ID#1462

## Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 114
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN, TROSOBAN, RENOVIRAN STAN U STROGOM CENTRU PANČEVA, POLUNAMEŠTEN, POVOLJNO NA PRODAJU! RETKO! Kontakt: +381668091211 Cena: 120.000 € Lokacija: Strogi centar Pančeva Površina: 114 m2 Struktura: Trosoban stan koji se sastoji od: - Open space dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom; - Dve spaveće sobe od kojih je jedna preuredjena u prostran gardarober; - Kupatila; - Terase. OPIS: U samom centru centru Pančeva, u gradom zaštićenoj zoni, prodaje se uknjižen, renoviran, prelep trosoban stan po izuzetno povoljnoj ceni! Stan je površine 114m2, nalazi se na drugom spratu zgrade koja je pod zaštitom grada i u kojoj je krov kompletno renoviran, a uskoro se od grada očekuje i kompletna rekonstrukcija fasade, čime će se vrednost stana dodatno povećati! Stan se sastoji od otvorenog, veoma svetlog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, iz koga se direktno izlazi na prostranu terasu, idealnu za uživanje sa pogledom na dvorište. Kuhinja je uredjena u drveno-kamenom dekoru i izuzetno je funkcionalna i komotna. Stan poseduje i dve spavaće sobe, od kojih je jedna preuredjena u veliki gardarober sa dosta postora za odlaganje stvari. Kupatilo je takođe kvalitetno renovirano, prelepo dekorisano i izuzetno komotno sa jacuzzi kadom. Grejanje je etažno uz mogućnost kontrole potrošnje i uštede, a poseduje i klimu za komfor tokom leta. Izuzetno funkcionalna nekretnina, uredjena u rusticnom stilu, sa pažljivom kombinacijom kvalitetnih materijala (Velux krovni prozori, aluminijumska stolarija, italijanska keramika), drvenih i kamenih elemenata, koji dodaju posebnu toplinu i eleganciju - sređeno sa ukusom (prodaje se polunamešten)! Odlično pozicioniran, obzirom da se nalazi u strogom centru Pančeva, najtraženijoj I najskupljoj lokaciji, u blizini prodavnica, javnog prevoza i svih sadržaja što olakšavaju i ulepšavaju savremeni život. Ukoliko želite stan po povoljnoj ceni, sa velikim investicionim potencijalom, koji spaja

**Šifra oglasa:** 03-3711245
**Datum postavljanja oglasa:** 28.11.2025

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
**Telefon:** 066/809-12-11

predratni šarm, modernu funkcionalnost i odličnu lokaciju, bez ulaganja, onda je ovo prava nekretnina za vas! Uknjiženo, vlasništvo 1/1. Agencijska provizija 2%