

Čukarica, Cerak, Jablanička, 5.0, 521m2 Lux kuća, savremeni koncept života

Cena: 1.290.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Jablanička
Kvadratura: 578
Površina zemljišta: 0
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3823257
Datum postavljanja oglasa: 27.03.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130379, 0.6a, su+pr+1+2, struja, kanalizacija, klima, terasa, uknjižen, luks renoviran, ulaz dobar, fasada dobra, garaža, parking, ostava, može zamena(), pogodan za pp, deljiv, stambeno-poslovna. Nekretnina za kupce koji tačno znaju šta hoće. Ova kuća, prodično-stameni prostor nije samo kvadratura nego drugačiji način života. Uknjižena je na 221m2, sa ukupno 521m2. Ima dvorište od 60m2, terasu od 28m2. Predstavlja jako retku priliku na tržištu, predstavlja spoj luksuzno porodičnog doma i funkcionalnog poslovnog prostora i to na jednoj adresi. Dva odvojena ulaza koja daju prednost ovoj nekretnina jer omogućavaju podelu na poslovni i stambeni deo. Poslovni deo: Suteran sa garažama i dodatnim parkingom i prizemlje prilagodimo različitim delatnosti. Srce kuće čini prostran dnevni boravak sa kaminom povezan satrpezarijom i kuhinjom, open-space. Prvi sprat: Master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i garderobom. Dodatna spavaća soba sa kupatilom. Dečija soba. Drugi sprat: Dve spavaće sobe. Kupatilo. Panoramski stakleni otvori koji prostoru daju novu dimenziju. Grejanje centralno + podno koje je vezano za centralno. Ovo je prava kupovina zato što je retka kombinacija život + biznis, velika kvadratura realnom funkcijom, fleksibilan raspored lako prilagodljiv. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555