

# Lux kuća na idealnoj lokaciji ID#130921

**Cena: 750.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Kneza Višeslava  
**Kvadratura:** 195  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3655066  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.10.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo ekskluzivnu nekretninu. Kuća 195m2 (tri terase) pr + I + II, gas/kotao, ktv, internet, interfon, podrum, parking, garaža. Plac 1ar. Kuća je prostrana i svetla, na vrhunskoj lokaciji sa jedinstvenim pogledom na Košutnjak. Po svojoj lokaciji, orijentaciji spada u najekskluzivnije nekretnine. Kuća se nalazi na privatnom ograđenom placu od 1 ara. U prizemlju se nalazi velika garaža i ostava, povezana stepenicama sa ostatkom kuće i izlazom na dvorište. Na prvom spratu se nalazi otvoren prostor, sa kuhnjom, trpezarijom i dnevnom sobom sa izlazom na dve terase i nestvarnim pogledom na šumu. Tu je i glavni ulaz u kuću, hodnik, toalet i walk-in garderober. Dodatni luksuz pruža podno grejanje u kupatilu. Podovi su obloženi vrhunskim parketom. Plafoni su spuštteni sa modernom rasvetom. Grejanje je na gas. Takođe tu su i centralna klima i klima uređaji. Kuća se nalazi u privatnom dvorištu, kuća ima zidom obezbeđenu privatnost, uređenu zelenilom, dok postoji mogućnost i dovoljno prostora da se postavi bazen velikih dimenzija, kao i natkrivanje dela dvorišta, u cilju proširivanja stambenog prostora (spa zone, letnjikovca, zimske bašte). Iz dvorišta u prizemlju kuće se ulazi u dodatnu ostavu, posebno kupatilo i letnju kuhinju. Kompleks u kome se nalazi kuća je dodatno obezbeđen rampom. U neposrednoj blizini je: obrazovni centar "Ruđer Bošković", osnovna škola "Banović Strahinja", nekoliko privatnih vrtića, sportski centar, restoran sky staza. agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555