

# Kuća 192m<sup>2</sup>, Katanić Sokak

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Šimanovci (Srbija, Pećinci)

**Ulica i broj:** Katanić sokak

**Kvadratura:** 192

**Površina zemljišta:** 1252

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3586461

**Datum postavljanja oglasa:** 31.07.2025

**Kontakt:** Saňa Tešiћ предузетник Агенција за некретнине  
Тешић КА Пећинци

**Telefon:** 0692436228



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama,  
Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća građena osamdesetih godina koja se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja, ukupne površine 192m<sup>2</sup>. Nalazi se na placu pravilnog oblika, površine oko 12a. Prizemni deo kuće čini ulazni hodnik sa stepeništem i ostavom ispod stepenica, veliki hodnik iz kog se ulazi u dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom, u 2 spavaće sobe i u WC+kupatilo. Sprat kuće sastoji se od prostranog predsoblja i hodnika, WC+kupatilo, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom i 2 spavaće sobe. Kompletna kuća je priključena na centralno grejanje, postoje dve varijante, na pelet kao i na čvrsto grejanje. Na kući je urađen novi krov. Prizemlje i sprat su koncipirani tako da se mogu podeliti na 2 stambene jedinice, uz zajednički samo ulazni hodnik. Pored kuće, na placu se nalazi 1 pomoćni objekat koji se trenutno koristi kao ostava ali može biti letnja kuhinja ili još jedan manji stambeni objekat, kao i pušnica. Drugi deo dvorišta-bašta od glavnog dvorišta odvojen je ogradom. Prodaje se delimično namešteno. Dokumentacija je uredna. <https://nekretninetic.rs/property/kuca-katanic-sokak/>

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555