

# Kuća, Vrnjačka Banja

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ostružnica (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Bulevar srpskih ratnika  
**Kvadratura:** 432  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u Vrnjačkoj Banji iznad hotela Sunčev Breg, u prelepom mirnom okruženju za uživanje. Od centra banje udaljena je oko 2km. Ima potencijala za porodično stanovanje, kao i za opremanje u hostel ili apartmane, jer priroda koja okružuje ovu nekretninu daje joj posebnu vrednost. Kuća je bruto površine 432m<sup>2</sup>, neto 384m<sup>2</sup>, u osnovi 138m<sup>2</sup>, spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Nalazi se na placu ukupne površine 10,49ari. Suturen se sastoji od dve prostorije i kotlarnice. Prizemlje je u funkciji komfornog trosobnog stana. Sastoji se od velikog ulaznog hodnika, kupatila, komforne dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na lepu terasu i dve spavaće sobe. Prvi sprat je sličnog rasporeda, osim pridodate male sobe na račun velikog predsoblja, pa je stan na toj etaži četvorosoban. Potkrovlje je u sivoj gradnji sa jednom velikom prostorijom od 72m<sup>2</sup>. Oko kuće je prelep voćnjak u punom rodu. Objekat je izuzetno kvalitetne gradnje, očuvan, u izvornom stanju. Spoljna stolarija je drvena sa roletnama, postavljen je parket u svim prostorijama u prizemlju, izvorna zidna i podna keramika u kuhinji i kupatilu. Sprat je omalterisan, u kupatilu su postavljene pločice, a parket postavljen u dve spavaće sobe, dnevni boravak nema podova, ni keramiku u kuhinji. U kući je etažno grejanje na čvrsto gorivo. Čisto vlasništvo 1 kroz 1, ozakonjena. Topla preporuka naše agencije! Postoji mogućnost zamene za stan u Nišu uz doplatu. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-2193406  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.04.2022

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555