****ODLIČNA GARSONJERA 29m2 NA TELEPU**********

Cena: 84.980,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 29
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Ako tražite nekretninu koja spaja odličnu lokaciju, funkcionalnost i sigurnu investiciju, ova garsonjera na Telepu predstavlja pravi izbor. Smeštena u jednom od najtraženijih delova Novog Sada, u neposrednoj blizini Bulevara patrijarha Pavla, pruža savršen balans između mirnog porodičnog okruženja i brzog pristupa svim sadržajima neophodnim za kvalitetan život. Stan površine 29 m² izuzetno je funkcionalno organizovan, pri čemu je kompletna kvadratura maksimalno iskorišćena i nalazi se unutar stambenog prostora, bez gubitka korisnih kvadrata. Dvorišno je orijentisan, što budućim vlasnicima obezbeđuje mir, tišinu i prijatnu atmosferu, daleko od gradske buke. Grejanje je na gas, što omogućava značajno niže mesečne troškove i ekonomično održavanje tokom cele godine. Upravo zahvaljujući niskim režijskim izdacima, stan predstavlja odličan izbor kako za svakodnevni život, tako i za izdavanje, uz visok potencijal za siguran povraćaj investicije. Nekretnina je uknjižena 1/1, bez pravnih prepreka, a moguća je i kupovina putem stambenog kredita, što dodatno olakšava proces kupovine. Bilo da tražite svoj prvi dom, stan za studenta, ili nekretninu koja će donositi stabilan prihod od izdavanja, ova garsonjera ispunjava sve ključne kriterijume. Odlična lokacija, niski troškovi, uredna dokumentacija i funkcionalan raspored čine je prilikom koju ne treba propustiti. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje!

Šifra oglasa: 03-3935240
Datum postavljanja oglasa: 07.08.2026

Kontakt: Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216622700