

# Nov jednoiposoban stan - 40m<sup>2</sup> - Novo naselje

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Anđe Ranković  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 40  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3869340  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD  
**Telefon:** 0601948242



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

🏠 Izdaje se nov, neuseljavan jednoiposoban stan – Novo Naselje, Anđe Ranković 📍 Na mirnoj i veoma traženoj lokaciji na Novom naselju, u ulici Anđe Ranković, izdaje se moderan jednoiposoban stan površine 40m<sup>2</sup>, smešten na 2. spratu uredne stambene zgrade. Stan je potpuno nov i do sada nije izdavan, što budućim stanarima pruža dodatni komfor i osećaj potpuno novog prostora 🏡  
🏡 Stan je kompletno namešten, a nameštaj i tehnika su novi i nekorišćeni, pa je prostor spreman za odmah useljenje bez dodatnih ulaganja. Funkcionalan raspored i prijatan enterijer čine ga idealnim izborom za pojedince ili parove koji žele udoban i kvalitetan životni prostor 🏡 🏡 Grejanje se plaća po utrošku, a zahvaljujući dobroj izolaciji zgrade troškovi grejanja su veoma niski, što značajno doprinosi uštedi tokom zimskih meseci. 🏡 Topla voda je iz toplane i plaća se po članu domaćinstva. 🏡 Lokacija je odlična za svakodnevni život – u neposrednoj blizini nalazi se Satelitska pijaca 🏡, kao i svi veći marketi 🏡, apoteke, pekare i ostali sadržaji potrebni za udoban život. Naselje je odlično povezano gradskim prevozom 🏡, pa se do svih delova grada stiže brzo i lako. 🏡 Mesečna kirija: 400€ 🏡 Depozit: 400€ 🏡 Agencijska provizija: 200€ (jednokratno) 🏡 Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite: 0601948242

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555