

# Trosobni stan na Vizantijskom bulevaru

**Cena: 148.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vizantijski bulevar  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3872532  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi preko puta Rode-tržnog centra na petom spratu u dobro održavanoj zgradi sa liftom. Orijentacija stana je jugoistok, sastoji se iz hodnika, prostrane i odlično osvetljene dnevne sobe sa izlazom na veću lođu od koje je deo preuređen u ostavu, odvojene trpezarije sa izlazom na lođu, odvojene kuhinje sa ostavom, prirodnom ventilacijom i izlazom na istu lođu kao i trpezarija, dve spavaće sobe koje su takođe odlično osvetljene i kupatila. Kupatilo je renovirano i sve vodovodne i elektro instalacije su zamenjene. Postoji dogovor oko nameštaja u stanu. Grejanje je centralno, stolarija je pvc/drvo. Parket je u vrlo dobrom stanju u svim sobama. Stanu pripada odvojena veća podrumaska prostorija sa prirodnim osvetljenjem i priključkom za struju. Parking je sa video nadzorom, namenjen je svim stanarima i nalazi se iza zgrade. Mirna lokacija stana čini ga još atraktivnijim, škole, vrtići, tržni centar i parkovi bili bi porodici idealan dom. Ovo je samo deo naše ponude, za sve ostale, dodatne informacije kontaktirajte našu agenciju nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555