Kompletno renoviran stan na keju. Terasa

Cena: 134.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 42
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na Beogradskom keju, jednoj od retkih lokacija u Novom Sadu koje godinama ne gube vrednost, nalazi se ovaj kompletno renoviran dvosoban stan koji spaja ono što kupci danas najviše traže, kvalitetnu staru gradnju, funkcionalan raspored i lokaciju za lagodan život. Nekretnina je smeštena u starijoj, čvrsto građenoj stambenoj zgradi, sa odličnom izolacijom i mirnim komšilukom kakav se danas sve teže nalazi. Stan je potpuno renoviran do detalja i prodaje se spreman za useljenje, bez potrebe za bilo kakvim dodatnim ulaganjima. Ono što ovu nekretninu posebno izdvaja jeste sama pozicija zgrade i stana. Stan je dvorišno orijentisan, a na samo par minuta lagane šetnje nalaze se Kej, centar grada, škole, vrtići, parkovi, kulturno-istorijske vrednosti, marketi, apoteke, domovi zdravlja, pet-šopovi, kafići, restorani i sav sadržaj potreban za kvalitetan porodičan život. Lokacija je idealna i za život i za izdavanje, jer kvalitetni stanovi u ovom delu grada uvek imaju sigurnu vrednost i tražnju. Stan odiše toplinom i prijatnom atmosferom, a zahvaljujući odlično iskorišćenom prostoru ostavlja utisak mnogo većeg stana. Javni zoniran parking je dostupan ispred i iza zgrade, te je uz prijavu na adresu moguća kupovina godišnje parking karte po minimalnoj ceni. Uknjižen je 1/1 na vlasnika, bez tereta, te je moguća kupovina i preko stambenog kredita ili kredita za mlade. Ovakva nekretnina, po trenutnoj ceni se retko pojavljuje na tržištu, te predstavlja odličan i siguran izbor za kupovinu, kako za život tako i za investiciju. Agencijska provizija iznosi 3% od ukupne cene nekretnine. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3882197
Datum postavljanja oglasa: 03.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919