

# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE , ČEREVIĆ, BELO BRDO, STAMBENO-POSLOVNA ZONA

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čerević (Srbija, Beočin)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 12500

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3489827

**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2025

**Kontakt:** BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA  
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 0646432338



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodajemo građevinsko zemljište ukupne površine cca 12500m<sup>2</sup> u Čereviću, potez Belo brdo. Zemljište čine tri parcele, ali se prodaje isključivo zajedno, s obzirom na veličine parcela. Prilaz je moguć sa dve strane, sa jedne strane asfalt. Sa druge strane tvrd tucanik, gde je predviđeno proširenje puta. Odlično mesto, gradsko građevinsko područje u zoni porodičnog stanovanja. Dozvoljeno je graditi max p+2+pk. U zoni porodičnog stanovanja dozvoljeno je graditi i poslovne objekte: trgovine na malo, proizvodno i uslužno zanatstvo, ugostiteljstvo i uslužne delatnosti. Proizvodne delatnosti su dozvoljene uz obezbeđenje uslova zaštite životne sredine. Moguće je uraditi preparcelaciju. Postoji mogućnost priključka na postojeću komunalnu infrastrukturu. Moguća zamena za stanove u Novom Sadu. Šifra oglasa 11525 Agencijska provizija je uračunata u cenu. Kontakt agenta : 0646432338 , Ljiljana Marković #građevinskozemljište #beočin #plac #zemljište #investicija #dozvoljenagradnja #nekretninesrbija #fruskagora #kuća #zainvestitore

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555